

**СТАНДАРТ**  
**взаимодействия единой теплоснабжающей организации ПАО «Т Плюс»**  
**с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями,**  
**владеющими на праве собственности и (или) ином**  
**законном основании источниками тепловой**  
**энергии и (или) тепловыми сетями**

утвержден Приказом ПАО «Т Плюс» от 26.11.2021 № 434  
с изменениями от 01.01.2024 (утверждены приказом ПАО «Т Плюс» от 29.09.2023 № 358)

## Содержание

<b>1. Общие положения.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Порядок заключения с Теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и с Теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании тепловыми сетями, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь в тепловых сетях.....</b>	<b>5</b>
<b>3. Порядок действий единой теплоснабжающей организации и Теплоснабжающих организаций, владеющих на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, при распределении тепловой нагрузки.....</b>	<b>13</b>
<b>4. Порядок взаимодействия с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями при подключении (технологическом присоединении) теплопотребляющих установок и (или) источников тепловой энергии, в том числе при необходимости осуществления работ непосредственно на объектах тепловой сети .....</b>	<b>15</b>
<b>5. Условия и порядок взаимодействия при неисполнении или ненадлежащем исполнении Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями обязательств по обеспечению параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, повлекшими по их вине несоблюдение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении у потребителей .....</b>	<b>17</b>
<b>6. Порядок взаимодействия при выполнении обязательств Теплоснабжающих и Теплосетевых организаций по строительству, реконструкции (модернизации) объектов, согласованных Сторонами в договоре и (или) указанных в схеме теплоснабжения, а также иных мероприятий реализация которых необходима для достижения целевых показателей и индикаторов развития систем теплоснабжения .....</b>	<b>22</b>
<b>7. Порядок заключения соглашения об управлении системой теплоснабжения, а также взаимодействия при диспетчеризации потоков тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения .....</b>	<b>32</b>
Приложение 1.1 – Форма Инвестиционной программы (основные показатели).....	35
Приложение 1.2 – Форма Инвестиционной программы (контрольные точки) .....	36
Приложение 1.3 – Форма отчета об исполнении Инвестиционной программы .....	37
Приложение 2 – Форма Акта контрольного обмера физических объёмов выполненных работ в натуре.....	38
Приложение 3.1 – Опросные листы для источников тепловой энергии .....	39
Приложение 3.2 – Опросные листы для тепловых сетей .....	48
Приложение 4 – Форма запроса сведений для расчета показателей работы в ценовой зоне теплоснабжения.....	57

## 1. Общие положения

### 1.1. Принимая во внимание:

1) установленную Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон "О теплоснабжении") обязанность единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения разработать и разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Стандарты взаимодействия с Теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии (далее по тексту – Стандарт), а также направить эти стандарты в территориальный антимонопольный орган<sup>1</sup>;

2) необходимость обеспечить соблюдение в деятельности единой теплоснабжающей организации требований антимонопольного законодательства в части недопущения необоснованных отказов от заключения договоров, а также путем создания недискриминационных и равных условий для деятельности Теплоснабжающих или Теплосетевых организаций<sup>2</sup>;

### 3) требования законодательства РФ:

- включить в Стандарт порядок взаимодействия с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями при подключении (технологическом присоединении) теплопотребляющих установок и (или) источников тепловой энергии, в том числе при необходимости осуществления работ непосредственно на объектах тепловой сети, к системам теплоснабжения<sup>3</sup>;

- определить для взаимоотношений по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя условия взаимодействия единой теплоснабжающей организации с Теплоснабжающими и (или) Теплосетевыми организациями<sup>4</sup>;

4) обязательства Теплоснабжающих организаций и Теплосетевых организаций по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения и осуществлению иных мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения, а также ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение таких обязательств<sup>5</sup>;

5) право Теплоснабжающей организации владеть на праве собственности и (или) ином законном основании не только источниками тепловой энергии, но и тепловыми сетями (отдельными участками тепловых сетей) в системе теплоснабжения и выступать в отдельных случаях в отношениях с единой теплоснабжающей организацией как Теплоснабжающая и (или) Теплосетевая организация<sup>6</sup>;

настоящий Стандарт разработан и утвержден ПАО «Т Плюс» для отношений с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями.

1.2. Положения Стандарта разработаны ПАО "Т Плюс" (далее – единая теплоснабжающая организация, ЕТО) в соответствии с требованиями Федерального закона "О теплоснабжении" и других правовых актов, принятых в его развитие, в целях эффективного функционирования ценовой зоны теплоснабжения и обеспечения равных условий взаимодействия для Теплоснабжающих и Теплосетевых организаций, владеющих на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, при заключении и исполнении договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя и иных договоров, необходимых для осуществления теплоснабжения потребителей ЕТО.

<sup>1</sup> ч. 2 ст. 23.7 Федерального закона "О теплоснабжении"

<sup>2</sup> ч. 2 ст. 4.2 Федерального закона "О теплоснабжении"

<sup>3</sup> пп. "в" п.19(5) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808

<sup>4</sup> ч. 11 ст. 23.8 Федерального закона "О теплоснабжении", п. 19(4), абз. 4-6 п. 51(1), абз. 3-5 п. 74(1) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808

<sup>5</sup> ч. 11 ст. 23(8) Федерального закона "О теплоснабжении", абз. 6 п. 51(1), абз. 5 п. 74(1) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808

<sup>6</sup> пп. 11 ст. 2 Федерального закона "О теплоснабжении"

1.3. Региональные особенности применения положений настоящего Стандарта в отношении соответствующего муниципального образования, отнесенного к ценовой зоне теплоснабжения, уточняются и отражаются ЕТО в одноименном документе, который с момента его утверждения является неотъемлемой частью Стандарта и публикуется на официальном сайте ЕТО (далее по тексту – Региональные особенности).

1.4. Взаимодействие в ценовых зонах теплоснабжения с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, в зоне деятельности ЕТО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящим Стандартом.

В случае противоречия настоящего Стандарта требованиям законодательства РФ, применяются положения законодательства.

1.5. Настоящий Стандарт направлен на соблюдение организационных и правовых основ защиты конкуренции, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в связи с чем:

- не преследует цели создания условий для злоупотребления доминирующим положением или недопущения, ограничения, устранения конкуренции со стороны ЕТО либо иных участников отношений в сфере теплоснабжения;
- направлен на создание условий для эффективного функционирования ценовой зоны теплоснабжения и обеспечение недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения.

1.6. Требования Стандарта не ограничивают Стороны в сотрудничестве и взаимодействии по затронутым в настоящем Стандарте вопросам.

При несогласии с положениями Стандарта каждая из Сторон вправе согласовать спорные вопросы о порядке построения отношений и условиях взаимодействия при заключении договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя либо в ином предусмотренном законом порядке урегулировать возникшие разногласия, при этом не допускаются:

- необоснованный отказ от заключения договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договоров на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;
- создание дискриминационных или более благоприятных условий для деятельности отдельных Теплоснабжающих организаций или Теплосетевых организаций;
- создание препятствий доступу к услугам в сфере теплоснабжения.

1.7. Любые разногласия при исполнении положений настоящего Стандарта Стороны разрешают преимущественно посредством проведения переговоров, а при не достижении соглашения разногласия подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.8. В Стандарт могут на периодической основе вноситься изменения и (или) дополнения по решению ЕТО, с учетом интересов Теплоснабжающих организаций, Теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и иных заинтересованных лиц.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в Стандарт, ЕТО публикует Стандарт в новой редакции на официальном сайте с указанием срока вступления в силу изменений и (или) дополнений, а также справочную информацию с указанием внесенных изменений и соответствующими обоснованиями. Публикация указанных документов на официальном сайте ЕТО является надлежащим способом информирования всех заинтересованных лиц. При этом ЕТО заблаговременно, до вступления в силу изменений и (или) дополнений в Стандарт, направляет Теплоснабжающим, Теплосетевым организациям, территориальный антимонопольный орган соответствующие уведомления в электронном виде (на официальный адрес электронной почты / адрес электронный почты, указанный в договоре с ЕТО).

1.9. В настоящем Стандарте используются следующие термины и определения:

Единая теплоснабжающая организация (ЕТО) – теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

Теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу ЕТО произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, относящейся к зоне деятельности ЕТО (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

Теплосетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии в системе теплоснабжения, относящейся к зоне деятельности ЕТО и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

Схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения поселения, городского округа, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый правовым актом, не имеющим нормативного характера, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления.

Инвестиционная и ремонтная программа<sup>7</sup> – программа мероприятий Теплоснабжающей, Теплосетевой организации, осуществляющей деятельность в ценовой зоне теплоснабжения, по строительству, реконструкции и (или) модернизации, ремонту источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения. Инвестиционная программа является приложением к договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Иные термины и понятия, применяемые в настоящем Стандарте, используются в соответствии с действующим законодательством о теплоснабжении.

1.10. Настоящий Стандарт не регулирует отношения, связанные с горячим водоснабжением, которое осуществляется с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения). Требования к предоставлению и качеству горячего водоснабжения определяется законодательством РФ.

## **2. Порядок заключения с Теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и с Теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании тепловыми сетями, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь в тепловых сетях**

### **2.1. Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя**

2.1.1. Инициатива заключения договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в зоне деятельности ЕТО может исходить как от единой теплоснабжающей организацией, так и от Теплоснабжающей, Теплосетевой организации, при этом ЕТО в течение 3 (трех) месяцев со дня начала переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения направляет

<sup>7</sup> далее по тексту – Инвестиционная программа

Теплоснабжающим и Теплосетевым организациям, расположенным в зоне ее деятельности, предложения о заключении договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при наличии заключенного договора предложения о внесении изменений в договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.1.2. Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в зоне деятельности ЕТО заключается в отношении:

- тепловой энергии и (или) теплоносителя, объемы которых определяются ЕТО исходя из критериев, указанных в п. 3.4 настоящего Стандарта;
- мощности источников тепловой энергии, включенных в Схему теплоснабжения, которая необходима для обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в этой системе теплоснабжения;
- тепловой энергии и (или) теплоносителя, объемы которых приобретаются Теплосетевой организацией в целях компенсации потерь в тепловых сетях.

2.1.3. Для заключения договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в зоне деятельности любая из сторон договора направляет другой стороне предложение о заключении договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и прилагает к нему следующие сведения и документы:

- полное наименование организации поставщика (покупателя), его местонахождение;
- местонахождение источников тепловой энергии и (или) тепловой сети и место их подключения к системе теплоснабжения;
- документы, подтверждающие владение источником тепловой энергии (мощности) и/или объектами тепловых сетей на праве собственности или ином законном основании;
- документы, подтверждающие подключение источников тепловой энергии: выданные акты о подключении (технологическом присоединении), технические условия с отметкой об их исполнении, наряды-допуски теплоснабжающих организаций;
- расчет объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Теплосетевой организации от границы балансовой принадлежности до точки передачи, подтвержденный технической или проектной документацией;
- объемы тепловой нагрузки, распределенные единой теплоснабжающей организацией с учетом особенностей, указанных в разделе 3 настоящего Стандарта;
- срок действия договора.

Инициатор заключения договора вправе приложить к заявке проект договора поставки тепловой энергии (мощности).

2.1.3.1. В целях корректного формирования условий договора ЕТО может запрашивать у Теплоснабжающих организаций следующую дополнительную информацию:

- об объеме инвестиционной программы, включенном в тариф (включая перечень мероприятий и их стоимость), действующий на момент окончания переходного периода в ценовую зону теплоснабжения;
- сведения о текущем техническом состоянии источника тепловой энергии и конечном сроке его эксплуатации;
- иную информацию, необходимую для формирования договора.

В случае не предоставления со стороны Теплоснабжающей организации дополнительно запрашиваемой информации ЕТО формирует оферту на основании имеющихся сведений и данных, полученных из иных открытых источников.

2.1.4. В случае, когда в предложении Теплоснабжающей, Теплосетевой организации о заключении договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, полученном ЕТО, отсутствуют сведения и документы, указанные в п. 2.1.3. настоящего Стандарта, ЕТО самостоятельно определяет их исходя из содержания Схемы теплоснабжения, имеющейся информации и иных открытых источников и направляет Теплоснабжающей, Теплосетевой организации подписанный со своей стороны проект договора в течение 30 (тридцати) календарных



дней со дня получения предложения о заключении договора. В случае если проект договора представлен Теплоснабжающей, Теплосетевой организацией, ЕТО рассматривает его и при отсутствии разногласий подписывает.

2.1.5. Теплоснабжающая, Теплосетевая организация, получившая от ЕТО проект договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя рассматривает его в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения проекта договора и направляет подписанный экземпляр договора ЕТО, а при наличии разногласий – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения проекта договора и направляет подписанный экземпляр договора ЕТО с приложением к нему подписанных экземпляров протокола разногласий. В случае если при заключении договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя между сторонами возникли разногласия по отдельным условиям договора, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны предложение о внесении изменений в проект договора, в течение 30 дней со дня получения этого предложения принимает меры по согласованию соответствующих условий договора либо письменно уведомляет другую сторону об отказе от внесения полученного предложения в проект договора с указанием причин отказа.

2.1.6. Обязательства сторон по договорам поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя, заключенным до начала переходного периода, прекращаются с даты начала исполнения обязательств сторон по договорам, заключенным с единой теплоснабжающей организацией в ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с настоящим Стандартом, за исключением договоров, заключенных в соответствии с частями 2.1 - 2.3 статьи 8, частями 9 и 10 статьи 10 и частью 9 статьи 23 Федерального закона "О теплоснабжении".

2.1.7. Договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, по которым ЕТО является покупателем, заключаются по цене, определяемой соглашением сторон (кроме цены на теплоноситель в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), которая подлежит регулированию), а также в иных установленных действующим законодательством случаях.

2.1.8. Договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, заключаемые ЕТО с Теплоснабжающими, Теплосетевыми организациями в течение переходного периода, предусматривают начало исполнения обязательств сторон по таким договорам со дня окончания переходного периода.

2.1.9. В договоре поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь тепловой энергии Стороны могут предусмотреть порядок определения эталонного уровня потерь в тепловых сетях в том случае, если возможность дифференциации цены на тепловую энергию (мощность), приобретаемую Теплосетевой организацией для целей компенсации потерь в своих тепловых сетях, в зависимости от значения эталонного уровня потерь предусмотрена ЕТО и администрацией муниципального образования в соглашении об исполнении схемы теплоснабжения, а также значение целевого эталонного уровня потерь в тепловых сетях, которое определяется в соответствии с указанными в настоящем пункте принципами.

Под целевым значением эталонного уровня потерь в тепловых сетях понимается объем потерь тепловой сети (измеряемый в натуральных единицах измерения, например, Гкал/год), характерный для новой эталонной тепловой сети и ее элементов (надземной или подземной прокладки), определяемый в соответствии с методикой, утвержденной Приказом Министерства энергетики №325 от 30 декабря 2008 года.

Под новой эталонной тепловой сетью понимается совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения теплоносителя и тепловой энергии с применением трубопроводов из электросварных (прямошовных) и бесшовных труб, гибких полимерных теплоизолированных труб и тепловой изоляции, выполненными в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами, правилами и требованиями, а также соответствовать следующим требованиям:

- тепловые сети должны отвечать требованиям СП 124.13330.2012;

- материалы тепловой изоляции и покровного слоя трубопроводов тепловой сети должны отвечать требованиям СП 61.13330.2012, норм пожарной безопасности и выбираться в зависимости от конкретных условий и способов прокладки;
- теплоизоляционные материалы для тепловых сетей подобраны с коэффициентом теплопроводности не более 0,05 Вт/(м·К) и сроком эксплуатации не менее 10 лет;
- при новом строительстве, техническом перевооружении, реконструкции и ремонте тепловых сетей при графике теплосети выше 115/70°C до 150/70°C включительно применяются предварительно изолированные трубопроводы высокой заводской готовности в пенополиуретановой (ППУ) или пенополиминеральной (ППМ) изоляции (выбор типа изоляции зависит от вида прокладки тепловой сети).

Итоговое значение целевого эталонного уровня потерь ( $Q_{цэ}$ ) состоит из суммы тепловых потерь через изоляцию и потерь, обусловленных потерями теплоносителя, плюс надбавка на износ в размере 10% от натуральной величины тепловых потерь, в Гкал:

$$Q_{цэ} = (Q_{пи} + Q_{тн}) * 1,1$$

где

$Q_{пи}$  - тепловые потери через изоляцию, Гкал;

$Q_{тн}$  - тепловые потери, обусловленные потерями теплоносителя, Гкал

Значение годовых тепловых потерь через изоляцию ( $Q_{пи}$ ) при среднегодовых условиях работы тепловой сети по нормам тепловых потерь согласно соответствующим нормам проектирования тепловой изоляции для трубопроводов и оборудования производится по формуле:

$$Q_{пи} = (Q_{н} + Q_{п}) \times n_{год} \times 10^{-6}$$

где

$n_{год}$  - продолжительность функционирования тепловых сетей в году, ч;

$Q_{н}$  - тепловые потери через изоляцию для надземной прокладки суммарно по подающему и обратному теплопроводам, определяются по следующей формуле (в ккал/ч):

$$Q_{н} = \sum_{надз} [(q_{н.п.} + q_{н.о.}) \times \beta \times K \times L]$$

$Q_{п}$  - тепловые потери через изоляцию для подземной прокладки суммарно по подающему и обратному теплопроводам, определяются по следующей формуле (в ккал/ч):

$$Q_{п} = \sum_{надз} [q_{н} \times \beta \times K \times L]$$

где

$\beta$  - коэффициент местных потерь, учитывающий тепловые потери арматуры, опор и компенсаторов; принимается согласно СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», для бесканальной прокладки равным 1,15, для канальной и надземной в зависимости от диаметра условного прохода трубопроводов: до 150 мм — 1,2, 150 мм и более - 1,15;

$L$  - длина трубопроводов на участке тепловой сети, м;

$K$  - поправочный коэффициент к нормируемым тепловым потерям, учитывающий фактическое состояние тепловой изоляции при надземной прокладке и учитывающий влияние затопляемости при подземной прокладке, в отношении новой эталонной тепловой сети равен 1;

$q_{н}$ ,  $q_{н.п.}$ ,  $q_{н.о.}$  - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь (после 2004г.) в соответствии с нормам проектирования тепловой изоляции для трубопроводов и оборудования электрических станций и тепловых сетей (тепловая изоляция которых выполнена в соответствии с данными нормами или по нормам плотности теплового потока для тепловых сетей с тепловой изоляцией, выполненной по нормам СП 61.13330.2012) для каждого диаметра трубопровода при среднегодовых температурах сетевой воды и окружающей среды, Вт/м [ккал/(м·ч)].



Величина потерь тепловой энергии, обусловленная потерями теплоносителя ( $Q_{\text{ТН}}$ ) для новой эталонной сети принимается равной нормативной утечке (0,25% среднегодовой емкости трубопроводов тепловых сетей в час).

В случае если значение целевого эталонного уровня потерь ( $Q_{\text{ЦЭ}}$ ) для Теплосетевой организации, рассчитанное в соответствии с настоящим пунктом, превышает значение утвержденного норматива потерь для данной Теплосетевой организации, то целевой уровень эталонных потерь принимается равным значению утвержденного норматива.

ЕТО может уточнить в региональных особенностях признаки эталонной сети для отдельного муниципального образования и порядок расчета целевого значения эталонного уровня потерь.

## **2.2. Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя**

2.2.1. Инициатива заключения договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в зоне деятельности ЕТО может исходить как от единой теплоснабжающей организацией, так и от Теплосетевой организации, при этом ЕТО в течение 3 (трех) месяцев со дня начала переходного периода направляет Теплосетевым организациям, расположенным в зоне ее деятельности, предложения о заключении договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а при наличии заключенного договора - предложения о внесении изменений в договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя, в порядке, предусмотренном Правилами № 808.

Инициатор заключения договора вправе приложить к заявке проект договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.2.2. Для заключения договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя ЕТО вправе запросить у Теплосетевой организации следующие сведения и документы:

- полное наименование Теплосетевой организации, ее местонахождение;
- документы, подтверждающие владение объектами тепловых сетей на праве собственности или ином законном основании;
- информацию, подтверждающую отнесение владельца тепловой сети к теплосетевым организациям.

При отсутствии указанных сведений и документов ЕТО и Теплосетевая организация предпринимают действия, в соответствующем закону порядке, направленные на урегулирование вопросов, препятствующих заключению договора.

В целях корректного формирования условий договора ЕТО может запрашивать у Теплосетевых организаций следующую дополнительную информацию:

- об объеме инвестиционной программы, включенном в тариф (включая перечень мероприятий и их стоимость), действующий на момент окончания переходного периода в ценовую зону теплоснабжения;
- сведения о текущем техническом состоянии тепловой сети и конечном сроке ее эксплуатации;
- иную информацию, необходимую для формирования договора.

В случае не предоставления со стороны Теплосетевой организации дополнительно запрашиваемой информации ЕТО формирует оферту на основании имеющихся сведений и данных, полученных из иных открытых источников.

2.2.3. Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя заключается в отношении объема тепловой энергии и (или) теплоносителя, необходимого для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

2.2.4. Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя заключается по цене, определяемой соглашением сторон. В установленных действующим законодательством случаях договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя заключается по регулируемым ценам (тарифам). В случае возникновения разногласий стороны осуществляют расчеты в соответствии с положениями действующего законодательства.

2.2.5. Теплосетевая организация, получившая от ЕТО проект договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, рассматривает его в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения проекта договора и направляет подписанный экземпляр договора ЕТО, а при наличии разногласий - подписанный экземпляр договора ЕТО с приложением к нему подписанных экземпляров протоколов разногласий. В случае если при заключении договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя между сторонами возникли разногласия по отдельным условиям договоров, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны предложение о внесении изменений в проект договора, в течение 30 дней со дня получения этого предложения принимает меры по согласованию соответствующих условий договора либо письменно уведомляет другую сторону об отказе от внесения полученного предложения в проект договора с указанием причин отказа.

2.2.6. Обязательства сторон по договорам оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенным до начала переходного периода, прекращаются со дня начала исполнения обязательств сторон по договорам, заключенным с ЕТО в ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего Стандарта.

2.2.7. Договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя (дополнительное соглашение о внесении изменений в ранее заключенный договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя), заключаемые с ЕТО в течение переходного периода, должны предусматривать начало исполнения обязательств сторон по таким договорам со дня окончания переходного периода.

2.2.8. Потери тепловой энергии и (или) теплоносителя в тепловых сетях компенсируются Теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии (при наличии) или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у ЕТО. Цена покупки потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя (кроме цены на теплоноситель в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)) определяется соглашением сторон в порядке, согласованном договором и определенном в Стандарте качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией ПАО "Т Плюс" потребителей тепловой энергии с учетом региональных особенностей его применения, опубликованном на официальном сайте ЕТО. Цена на теплоноситель в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) подлежит регулированию.

### **2.3. Принципы и подходы к формированию цены (стоимости) договора, применяемые ЕТО при направлении предложений о заключении договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя<sup>8</sup>**

2.3.1. Цена (стоимость) договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода определяется по соглашению Сторон.

ЕТО применяет единые принципы и подходы при направлении своих предложений о заключении договоров с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями, что не ограничивает

<sup>8</sup> Положения настоящего раздела Стандарта не распространяются на взаимодействие ЕТО с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями, в отношении которых осуществляется государственное регулирование цен (тарифов) (ч. 12.1-12.3 ст. 10, ч. 3-4 ст. 23.4, ч. 7.1 ст. 29 Федерального закона "О теплоснабжении").

свободу Сторон в формировании условий договоров и достижении согласия о цене (стоимости) заключаемых договоров.

В случае если долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера) установлены концессионным соглашением или договором аренды, объектом которых являются объекты теплоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и в установленном Правительством Российской Федерации порядке согласованы с органом регулирования, и стороной которых являются Теплоснабжающие и Теплосетевые организации, то в отношении таких Теплоснабжающих и Теплосетевых организаций сохраняется государственное регулирование цен (тарифов), а положения пунктов раздела 2.3 настоящего Стандарта не применяются.

2.3.2. ЕТО в предложении о заключении договора, по общему правилу, в целях определения фактической цены договора выделяет фиксированную базовую цену поставки, оказания услуги по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя исходя из величины последнего утвержденного в отношении Теплоснабжающей, Теплосетевой организации и действовавшего до даты завершения переходного периода тарифа на тепловую энергию, тарифа на оказание услуги по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Величина тарифа принимается в качестве экономически обоснованной цены, определённой уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов).

Базовая цена в договоре поставки с Теплоснабжающей организацией определяется в виде ставки (цены), равной последнему утвержденному в отношении организации и действовавшему до даты окончания переходного периода тарифу на тепловую энергию.

Базовая цена в договоре оказания услуг по передаче с Теплосетевой организацией определяется в виде:

- ставки на содержание тепловой сети - определяется как разность между базовой ценой (последним утвержденным и действовавшим до даты окончания переходного периода тарифом) и базовой ставкой на компенсацию потерь в тепловой сети;
- ставки на компенсацию потерь в тепловой сети - определяется исходя из затрат Теплосетевой организации на оплату потерь в своих сетях и объема полезного отпуска из сети Теплосетевой организации (на основании материалов последнего тарифно-балансового решения, утвержденного в отношении Теплосетевой организации, либо на основании фактических показателей по договору (фактически сложившимся отношениям) поставки тепловой энергии в целях компенсации потерь в тепловой сети между ЕТО и Теплосетевой организацией).

ЕТО применяет данный принцип с даты начала исполнения договора и до первой индексации в отношении Теплоснабжающих, Теплосетевых организаций, которые:

- 1) функционировали в муниципальном образовании на дату завершения переходного периода;
- 2) имеют на дату завершения переходного периода действующее тарифное решения;

Применение данных принципов возможно для Теплоснабжающей, Теплосетевой организации, которая является правопреемником Теплоснабжающей, Теплосетевой организации, соответствующей вышеуказанным требованиям п.п.1,2, и (или) приобрела объекты теплоснабжения у такой организации.

В случае, если тарифное решение оспаривалось в установленном порядке, то базовая цена поставки, оказания услуги по передаче тепловой энергии определяется с учетом вынесенного решения (результатов оспаривания).

2.3.3. ЕТО в предложении о заключении договоров с Теплоснабжающей, Теплосетевой организацией предусматривает принципы индексации базовой цены, базовых ставок с учетом:

- величины утвержденного впервые индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность);

- величины тарифа на тепловую энергию, утвержденного и действующего до даты окончания переходного периода;
- темпов изменения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность);
- темпов изменения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность);
- темпов изменения цены на тепловую энергию (мощность), применяемую в договорах теплоснабжения с конечными потребителями тепловой энергии (мощности), в отношении которых ЕТО приобретает тепловую энергию (мощность) у Теплоснабжающей организации или услугу по передаче тепловой энергии у Теплосетевой организации.

2.3.4. ЕТО при формировании оферты договора исходит из презумпции добросовестности контрагента и ответственного отношения Сторон к исполнению мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения и осуществлению иных мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения.

В предложении о заключении договоров предусматривается порядок формирования и согласования мероприятий инвестиционной и ремонтной программы (далее – ИРП) на оборудовании Теплоснабжающей, Теплосетевой организации на конкретный календарный год с указанием плановой стоимости каждого мероприятия ИРП и дат выполнения контрольных точек (основных этапов выполнения мероприятия), соответствующий принципам, указанным в разделе 6 настоящего Стандарта.

Базовый объем ИРП (в стоимостном выражении) согласовывается сторонами и является частью получаемой Теплоснабжающей, Теплосетевой организацией выручки по договору с ЕТО (рассчитанной исходя из применения базовой цены, базовых ставок), формируется на основе материалов последнего утвержденного до завершения переходного периода тарифно-балансового решения и эквивалентна сумме следующих статей расходов:

- амортизация;
- расходы на ремонты;
- расходы на инвестиционные мероприятия.

2.3.5. При определении фактической цены (стоимости) договора ЕТО исходит из:

- базовой цены, с учетом индексации;
- отличия плановой стоимости мероприятий ИРП, согласованной сторонами договора на конкретный календарный год, от согласованного в договоре базового объема ИРП;
- факта выполнения или не выполнения Теплоснабжающей, Теплосетевой организацией в отчетном году согласованных сторонами мероприятий ИРП;
- возмещения Теплоснабжающей, Теплосетевой организации плановой стоимости фактически выполненных мероприятий ИРП;
- соблюдения или не соблюдения Теплоснабжающей, Теплосетевой организацией согласованных сроков и требований прохождения контрольных точек при выполнении мероприятий ИРП;
- доли объема поставки тепловой энергии для обслуживаемых ЕТО потребителей в суммарном объеме полезного отпуска тепловой энергии от Теплоснабжающей, Теплосетевой организации в зоне действия ЕТО;
- согласованных сторонами ограничений на ежемесячное снижение и увеличение стоимости договора;
- корректировок ИРП, согласованных сторонами в течение отчетного года в соответствии с положениями раздела 6 настоящего Стандарта.

2.3.6. Фактическое значение цены на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору поставки для целей компенсации потерь с Теплосетевой организацией определяется по соглашению сторон договора, при этом она ограничена предельным уровнем цены на тепловую энергию, утверждаемым для соответствующей системы теплоснабжения, в которой функционирует

Теплосетевая организация (либо к которой присоединены тепловые сети Теплосетевой организации).

В случае, если возможность дифференциации цены на тепловую энергию в зависимости от значения эталонного уровня потерь предусмотрена ЕТО и администрацией муниципального образования в соглашении об исполнении схемы теплоснабжения, ЕТО предусматривает в оферте возможность дифференциации цены в зависимости от превышения фактического объема потерь в тепловой сети Теплосетевой организации над эталонным уровнем объема потерь, определенного условиями договора с Теплосетевой организацией.

Применение эталонного уровня потерь в договорах с Теплосетевыми организациями обеспечивает своевременное достижение целевых показателей и индикаторов развития системы теплоснабжения, определенных в схеме теплоснабжения для зоны деятельности ЕТО и муниципального образования в целом за счет формирования экономической мотивации к снижению тепловых потерь в тепловых сетях.

При этом предложение о включении в договор эталонного уровня потерь для конкретной Теплосетевой организации на каждый календарный год формируется с учетом следующих принципов:

- в договоре определяются значения начального и целевого эталонного уровня потерь;
- начальный эталонный уровень равен величине потерь, учтенной регулятором для данной Теплосетевой организации при утверждении тарифа, действующего до окончания переходного периода;
- целевой эталонный уровень равен объему потерь, характерному для новой эталонной тепловой сети и ее элементов с применением коэффициента (см. пункт 2.1.9 Стандарта);
- эталонный уровень потерь для конкретного календарного года определяется по регрессивной шкале – линейно снижается с согласованного срока с начального значения эталонного уровня до целевого значения эталонного уровня.

### **3. Порядок действий единой теплоснабжающей организации и Теплоснабжающих организаций, владеющих на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, при распределении тепловой нагрузки<sup>9</sup>**

3.1. В ценовых зонах теплоснабжения ЕТО планирует распределение объемов тепловой нагрузки между источниками, осуществляющими свою деятельность в зоне деятельности ЕТО, в процессе разработки и утверждения проекта Схемы теплоснабжения (проекта актуализированной Схемы теплоснабжения).

3.2. Теплоснабжающие организации направляют свои предложения о распределении тепловой нагрузки в адрес ЕТО не позднее 15 января года утверждения проекта Схемы теплоснабжения (проекта актуализированной Схемы теплоснабжения) с целью учета данных предложений при ее разработке (актуализации) с предоставлением информации, указанной в Приложениях 3.1, 3.2.

3.3. В случае, если Теплоснабжающая организация не предоставила информацию в указанный срок, ЕТО направляет ей уведомление о необходимости предоставления данных в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае, если Теплоснабжающая организация повторно не предоставила информацию в указанный в предыдущем абзаце настоящего пункта срок ЕТО самостоятельно определяет ее исходя из содержания Схемы теплоснабжения, имеющейся информации и иных открытых источников.

3.4. ЕТО осуществляет распределение тепловой нагрузки в системе теплоснабжения между источниками тепловой энергии исходя из следующих критериев:

<sup>9</sup> Установленный настоящим разделом Стандарта порядок действий при распределении нагрузки не препятствует Теплосетевым организациям также направлять свои предложения о распределении нагрузки, в том числе с учетом технологических ограничений теплосетевых объектов.

- минимизации средней расчетной стоимости продажи 1 Гкал тепловой энергии на протяжении всего жизненного цикла источника;
- минимизации объема тепловых потерь на тепловых сетях до конечного потребителя;
- качества поставки тепловой энергии в предыдущие периоды конечному потребителю (с учетом мероприятий Инвестиционной программы, направленных на повышение качества поставки тепловой энергии), включая количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.

Средняя расчетная стоимость продажи 1 Гкал тепловой энергии формируется Теплоснабжающей организацией, исходя из необходимости покрытия всех возможных затрат (затрат на топливо, операционных и затрат на содержание, инвестиционных затрат и пр.) за каждый год жизненного цикла источника тепловой энергии. Средняя расчетная стоимость продажи тепловой энергии может быть рассчитана по каждой единице оборудования источника тепловой энергии. Жизненный цикл источника тепловой энергии принимается равным не более 15 лет с учетом текущего износа и мероприятий инвестиционной программы Теплоснабжающей организации.

3.5. На основании данных о спросе на тепловую энергию в системе теплоснабжения ЕТО и средней расчетной стоимости продажи тепловой энергии по источникам (в том числе рассчитанной по каждой единице оборудования источника) ЕТО формирует предложение по избыточным источникам тепловой энергии, с указанием возможности закрытия или консервации источника полностью или частично (часть оборудования).

3.6. В случае, если подключение новой нагрузки возможно к нескольким источникам, ЕТО при выборе источника руководствуется принципами, указанными в пункте 4.1.5 Стандарта.

3.7. ЕТО планирует перераспределение/подключение новой тепловой нагрузки, как на весь объем поставляемой тепловой энергии конечному потребителю, так и на частичный объем тепловой энергии в зоне действия источника Теплоснабжающей организации при наличии технической возможности такого перераспределения.

3.8. В случае принятия решения о перераспределении тепловой нагрузки от одного источника теплоснабжения на другой, ЕТО направляет Теплоснабжающим организациям, участвующим в перераспределении нагрузки, соответствующие уведомления в срок до 25 февраля года утверждения проекта Схемы теплоснабжения (проекта актуализированной Схемы теплоснабжения). Теплоснабжающие организации вправе направлять замечания к решению ЕТО о перераспределении тепловой нагрузки в адрес ЕТО и/или органа местного самоуправления не позднее 7 рабочих дней до даты проведения публичных слушаний.

3.9. ЕТО рассматривает все предложения по распределению тепловой нагрузки между источниками, поступившие от Теплоснабжающих организаций, и принимает решение о полном или частичном включении или невключении указанных предложений в проект Схемы теплоснабжения (проект актуализированной Схемы теплоснабжения) с указанием непринятых предложений Теплоснабжающих организаций и обоснованием причин, по которым указанные предложения не приняты.

3.10. Урегулирование разногласий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.11. Решение об утверждении проекта Схемы теплоснабжения (проекта актуализированной Схемы теплоснабжения) осуществляет орган исполнительной власти, наделенный полномочиями рассмотрения и утверждения Схем теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством РФ

3.12. По итогам утверждения проекта Схемы теплоснабжения (проекта актуализированной Схемы теплоснабжения) ЕТО инициирует внесение изменений в договоры, заключенные с Теплоснабжающими организациями.

3.13. ЕТО вправе пересмотреть решение о перераспределении нагрузки в текущем периоде, до момента разработки или актуализации Схемы теплоснабжения в случае наличия нарушений



обязательств по действующим договорам поставки тепловой энергии, в том числе вследствие неисполнения Инвестиционных программ Теплоснабжающими организациями, и соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в соответствии с разделом 7 настоящего Стандарта.

#### **4. Порядок взаимодействия с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями при подключении (технологическом присоединении) теплопотребляющих установок и (или) источников тепловой энергии, в том числе при необходимости осуществления работ непосредственно на объектах тепловой сети**

##### **4.1. Общие положения**

4.1.1. Подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и (или) источников тепловой энергии, в том числе осуществление работ непосредственно на объектах тепловой сети, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О теплоснабжении» и Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115. (далее - ПП РФ №2115).

4.1.2. Деятельность по подключению заявителей к системам теплоснабжения осуществляет ЕТО.

4.1.3. В случае если в адрес Теплосетевой, Теплоснабжающей организации поступило обращение заявителя о подключении, Теплосетевая, Теплоснабжающая организации уведомляют об этом ЕТО в течение 1 рабочего дня с момента получения обращения, а также информирует заявителя о необходимости обращения в ЕТО.

4.1.4. Условия и порядок подключения заявителей к объектам тепловой сети, принадлежащей Теплосетевой организации, урегулируются сторонами в договоре на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключаемом между ЕТО и Теплосетевой организацией. Условия и порядок подключения заявителей к объектам, принадлежащим Теплоснабжающей организации, урегулируются сторонами в договоре о подключении, заключаемом между ЕТО и Теплоснабжающей организацией.

4.1.5. ЕТО осуществляет выбор объекта теплоснабжения (источника, тепловой сети или их совокупности), в зоне эксплуатационной ответственности которого находятся планируемые к подключению теплопотребляющие установки заявителя, и к которому планируется непосредственное подключение, исходя из минимизации совокупной стоимости подключения и последующей стоимости тепловой энергии (мощности) из расчета дисконтированного денежного потока за 15 лет теплоснабжения.

4.1.6. Подключение источников тепловой энергии осуществляется в порядке, предусмотренном Стандартом качества обслуживания единой теплоснабжающей организации потребителей тепловой энергии с учетом региональных особенностей его применения, при этом распределение тепловой нагрузки нового источника происходит в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Стандарта.

##### **4.2. Основания для подключения к смежной тепловой сети**

4.2.1. Не допускается отказ заявителю, в том числе застройщику, в подключении теплопотребляющих установок, находящихся в пределах 200 метров от устройств тепловой сети, к которой осуществляется (планируется) подключение и которой владеет Теплосетевая организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии.

Подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со Схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации (далее – смежная

организация). В этом случае заключение с заявителем договора о подключении осуществляется в установленном законодательством порядке после согласования со смежной организацией технических условий подключения.

#### **4.3. Взаимодействие со смежными организациями на этапе заключения договора о подключении**

4.3.1. Взаимодействие со смежными организациями осуществляется с учетом интересов обеих сторон и в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3.2. Порядок рассмотрения обращения:

4.3.2.1. ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение и всех сведений и документов, указанных в п. 35 – 36 ПП РФ № 2115, направляет соответствующий запрос в смежную организацию, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя.

4.3.2.2. Смежная организация в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса ЕТО направляет согласие на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии в письменной форме.

В случае отсутствия технической возможности подключения смежная организация в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса ЕТО направляет согласие на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии в письменной форме с указанием мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с последующим внесением в установленном порядке соответствующих изменений в схему теплоснабжения.

4.3.2.3. ЕТО уведомляет смежную организацию о согласованных с заявителем условиях обеспечения технической возможности.

4.3.3. Расчет стоимости подключения к смежной организации

4.3.3.1. Стоимость подключения определяется по соглашению сторон.

4.3.3.2. При отсутствии технической возможности подключения у смежной организации, в случае если ЕТО и смежная организация не достигли соглашения о размере платы за подключение к системе теплоснабжения, плата за подключение может быть установлена органом регулирования, при этом в состав платы за подключение включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов, подлежащих учету при установлении индивидуальной платы за подключение.

4.3.3.3. При установлении в договоре между ЕТО и смежной организацией условий и стоимости подключения стороны руководствуются принципами организации отношений в сфере теплоснабжения, балансом экономических интересов обеих сторон, применимыми требованиями законодательства РФ и принципом безубыточности деятельности по подключениям.

4.3.3.4. При наличии у смежной организации технической возможности подключения заявителя и отсутствии необходимости создания участка тепловой сети от точки присоединения до точки подключения заявителя, ЕТО рассматривает предложение смежной организации о стоимости подключения исходя из величины, обеспечивающей компенсацию издержек смежной организации на проведение организационных мероприятий по согласованию и контролю подключения.

4.3.3.5. При наличии у смежной организации технической возможности подключения заявителя и необходимости создания участка тепловой сети от точки присоединения до точки подключения заявителя, ЕТО рассматривает предложение смежной организации по стоимости подключения исходя из величины, обеспечивающей компенсацию издержек смежной организации на проведение организационных мероприятий по согласованию и контролю подключения и объема работ по подключению объекта заявителя.

4.3.3.6. При отсутствии у смежной организации технической возможности подключения, ЕТО рассматривает предложение смежной организации о стоимости подключения исходя из величины, обеспечивающей компенсацию издержек смежной организации на проведение организационных мероприятий по согласованию и контролю подключения и объема работ по подключению, включая мероприятия по созданию технической возможности подключения.

4.3.3.7. В случае подключения к сетям смежной организации заявителя, который воспользовался правом на самостоятельное строительство участка тепловой сети от точки присоединения до точки подключения, предусмотренным п. 49 ПП РФ № 2115, ЕТО рассматривает предложение смежной организации о стоимости подключения исходя из фактического объема работ по созданию участка тепловой сети от точки подключения до точки присоединения и цены на указанные работы, которая определяется при заключении договора, с учетом последующей передачи построенного заявителем участка тепловой сети смежной организации в соответствии с требованиями законодательства.

#### **4.4. Порядок реализации мероприятий по подключению**

4.4.1. Порядок реализации мероприятий по созданию участка тепловой сети определяется в соответствии с договором, заключенным между ЕТО и смежной организацией.

4.4.2. Срок реализации мероприятий не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора со смежной организацией. В случае если в схеме теплоснабжения для выполнения мероприятий, направленных на обеспечение подключения, а также для обеспечения технической возможности подключения указаны более длительные сроки, срок подключения не должен превышать 3 лет. Срок подключения может быть продлен по соглашению сторон.

4.4.3. Работы по созданию и оформлению в собственность участка тепловой сети от точки присоединения до точки подключения и (или) по созданию технической возможности проводятся смежной организацией самостоятельно или с привлечением стороннего подрядчика.

### **5. Условия и порядок взаимодействия при неисполнении или ненадлежащем исполнении Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями обязательств по обеспечению параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, повлекшими по их вине несоблюдение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении у потребителей**

5.1. Единая теплоснабжающая организация предъявляет Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации регрессное требование на возмещение суммы снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) потребителям в результате факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей, а также все убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организацией обязательств, в том числе сумму административных штрафов, оплаченных ЕТО в связи с таким ненадлежащим исполнением обязательств, госпошлины (в связи с рассмотрением спора между ЕТО и потребителем), штрафов, предусмотренных Законом РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», моральный вред и иное. Соблюдение параметров качества теплоснабжения у потребителей на границе балансовой принадлежности контролируется в установленном порядке, в том числе с использованием автоматизированной информационно – измерительной системы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – АИИС).

5.2. Регрессное требование предъявляется Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, действия (бездействия) которой (которых) стали причиной факта нарушения качества теплоснабжения у потребителей (далее также – лицо, допустившее нарушения значений параметров качества поставляемой тепловой энергии).

5.3. ЕТО вправе требовать исполнения параметров качества у Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации и привлекать в установленном порядке к ответственности за несоблюдение (нарушения условий) договора, даже если претензий от потребителя не поступало.

5.4. Причинно-следственная связь действий (бездействия) Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, повлекших факт нарушения качества теплоснабжения у потребителей,

подтверждается актом несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, или актом расследования и (или) показаниями приборов учета, подключенных к автоматизированной системе учета.

5.5. Акт расследования составляется, если факт нарушения качества теплоснабжения у потребителя связан с аварийными ситуациями на источнике тепловой энергии и (или) тепловых сетях, при этом в установленных законодательством случаях представитель ЕТО по согласованию включается в состав комиссии по расследованию причин аварийной ситуации, созданной по решению Федерального органа исполнительной власти (структурного подразделения федерального органа исполнительной власти), уполномоченного на осуществление федерального государственного энергетического надзора. Расследование причин аварийных ситуаций и составление соответствующих актов расследования осуществляется в соответствии с Правилами расследования аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 июня 2022 года №1014.

5.6. Акт несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в случае аварийных ситуаций на тепловых сетях, составляется единой теплоснабжающей организацией в присутствии представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, объекты теплоснабжения которых участвуют в теплоснабжении потребителя, и потребителя, у которого был зафиксирован факт нарушения качества теплоснабжения в порядке, согласованном сторонами договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. При составлении Акта на основе данных системы АИИС присутствие представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации не требуется (при условии предварительного уведомления контрагента).

При выявлении фактов несоблюдения значений параметров теплоносителя, ЕТО сообщает телефонограммой в Теплоснабжающую и (или) Теплосетевую организацию об изменении качества предоставляемых услуг и приглашает (вызывает) представителя Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, с указанием сроков и места прибытия, для выявления причин изменений и составления акта. В приглашении (вызове), указывается, что в случае неявки представителя теплоснабжающей организации, акт будет принят ЕТО в одностороннем порядке и будет считаться юридически значимым для сторон. При выявлении фактов несоблюдения значений параметров теплоносителя на основе данных системы АИИС присутствие представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации при составлении акта не требуется (при условии предварительного уведомления контрагента).

В случае неявки или отказа представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации присутствовать при составлении акта несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, или отказа от его подписания, единая теплоснабжающая организация отражает данный факт в указанном акте. Акт составляется в присутствии двух любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отсутствия представителей Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации при составлении акта или их отказа подписать акт.

Акт несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, составляется в трех экземплярах. Один экземпляр акта передается потребителю, у которого был зафиксирован факт нарушения, второй экземпляр акта передается представителю Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации, в том числе вручением или путем направления заказным письмом, третий экземпляр акта остается у представителя ЕТО.

5.7. При фиксации несоблюдения значений параметров качества поставляемой (передаваемой) тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, несколькими Теплоснабжающими и (или) Теплосетевыми организациями регрессное требование предъявляется каждой организации пропорционально объему не поставленных и (или) поставленных ненадлежащего качества товаров (услуг).

5.8. Единая теплоснабжающая организация направляет лицу, допустившему нарушения значений параметров качества поставляемой тепловой энергии на основании акта недопоставки/несоблюдения, уведомление с досудебным требованием выплатить сумму (часть суммы), компенсирующую единой теплоснабжающей организации величину снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) для потребителя. К уведомлению прикладывается акт недопоставки/несоблюдения, а также платежный документ, подтверждающий снижение потребителю размера платы за тепловую энергию (мощность).

В течение 30 календарных дней со дня получения такого уведомления лицо, допустившее нарушение значений параметров качества поставляемой тепловой энергии, рассматривает уведомление и удовлетворяет регрессные требования единой теплоснабжающей организации или направляет мотивированный отказ. В случае отказа в удовлетворении регрессного требования, ЕТО оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о взыскании с Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организации суммы (части суммы), компенсирующей единой теплоснабжающей организации величину снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) для потребителя, а также все убытки, возникшие у ЕТО, в том числе за предоставление заведомо недостоверной информации об авариях, ремонтах и т.д.

5.9. При обнаружении Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организацией факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе общедомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если исполнителю такие причины неизвестны, то исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению, а также в течении часа сообщить о произошедшем диспетчеру ЕТО по телефонам, указанным в Приложении 3 к настоящему Стандарту.

Дату и время возобновления предоставления потребителю коммунальных услуг надлежащего качества исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

5.10. ЕТО доводит до сведения Теплоснабжающих и (или) Теплосетевых организаций параметры качества поставляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя, и параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, согласованные по договору теплоснабжения с потребителями, в пределах значений параметров качества теплоснабжения и параметров допустимых перерывов в теплоснабжении, согласованных по договору поставки и договору оказания услуг по передаче, путем направления уведомления в момент заключения договора теплоснабжения и в течение 7 (семи) дней с момента изменения согласованных параметров.

5.11. Допустимая продолжительность перерыва подачи тепловой энергии на нужды отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры, в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31°C и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20°C (в угловых комнатах - +22°C); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2014) не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C.



Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-2011). Если иные сроки допустимого перерыва не согласованы в договоре с потребителем.

Давление во внутримдомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв.см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем.

5.12. Гидравлические и температурные режимы водяных тепловых сетей разрабатываются и согласовываются сторонами для обеспечения Теплоснабжающими и (или) Теплосетевыми организациями параметров качества теплоснабжения у потребителей, подключенных от указанного источника тэ и (или) тепловой сети ежегодно для отопительного и летнего периодов и предоставляются в ЕТО до начала предстоящего отопительного сезона с указанием расчетных значений в контрольных точках расходов и давлений воды в подающем, обратном трубопроводах, соответствующие нормальным гидравлическим режимам для отопительного и летнего периодов.

Теплоснабжающая и (или) Теплосетевая организация поддерживают параметры качества теплоснабжения у потребителей на границе балансовой принадлежности в соответствии с разработанными и утвержденными гидравлическими и температурными режимами с допустимыми отклонениями.

Температура воды в подающей линии водяной тепловой сети в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения температурным графиком должна быть задана по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12 - 24 ч, определяемый диспетчером ЕТО в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов. Отклонения от заданного режима за головной задвижкой источника должны быть не более (если иные параметры не согласованы в договоре с потребителем):

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть,  $\pm 3 \%$ ;
- по давлению в подающем трубопроводе  $\pm 5 \%$ ;
- по давлению в обратном трубопроводе  $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$  ( $\pm 20 \text{ кПа}$ ).

5.13. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами, место хранения определяется руководителями соответствующих организаций. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается главным инженером организации и предоставляется в ЕТО ежегодно до 10 сентября.

5.14. При подготовке к предстоящему отопительному периоду и до окончания текущего отопительного сезона, но не позднее 1 мая текущего года, Теплоснабжающие, Теплосетевые организации, владеющие на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, тепловыми сетями разрабатывают и предоставляют в ЕТО графики отключений для проведения ремонтных и профилактических работ. График ремонтных работ составляется исходя из условия одновременного ремонта трубопроводов тепловой сети и тепловых пунктов и согласовывается ЕТО.

5.15. До начала отопительного периода Теплоснабжающие и (или) Теплосетевые организации разрабатывают и предоставляют в ЕТО графики ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя для дальнейшего утверждения в Органах местного самоуправления в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения.



5.16. Для проверки готовности систем отопления и системы теплоснабжения в целом к работе в отопительном периоде перед его началом проводятся пробные топки. Пробные топки проводятся после окончания работ по подготовке системы теплоснабжения к осенне-зимнему периоду. Начало и продолжительность пробных топок определяется графиком теплоснабжающей организации, который следует согласовывать с органами местного самоуправления и доводить до сведения ЕТО не позднее, чем за трое суток до начала пробной топки.

5.17. ЕТО ежегодно, в первом квартале календарного года, направляет запрос (Приложение 4 к настоящему Стандарту) в Теплосетевую организацию и (или) Теплоснабжающую организацию о предоставлении сведений, необходимых для расчета фактических целевых значений ключевых показателей работы в ценовой зоне теплоснабжения, целевых показателей реализации схемы теплоснабжения, предусмотренных в схеме теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 и указанных в пункте 5.18 настоящего Стандарта, в отношении результатов работы в прошедшем календарном году. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация в течение 30 календарных дней с момента получения от ЕТО запроса либо в течение иного срока, указанного в запросе и (или) предусмотренного договором с Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией, предоставляют в адрес ЕТО в электронном виде и на бумажном носителе данную информацию, в том числе обосновывающие материалы, подтверждающие документы и (или) обоснованные пояснения о невозможности предоставления информации.

В случае непредставления Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией информации в установленный в настоящем пункте и (или) запросе срок, ЕТО вправе направить повторный письменный запрос Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации о предоставлении данной информации с указанием срока её предоставления.

В случае повторного непредставления Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией запрашиваемой информации, ЕТО вправе отразить при подготовке отчётности о достижении целевых показателей (функционировании) в ценовой зоне теплоснабжения факт непредставления необходимой информации со стороны Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации.

5.18. ЕТО в соответствии с пунктом 5.17 направляет запрос в адрес Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации о предоставлении сведений, необходимых для расчета следующих фактических значений показателей:

1. целевых значений ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии:

- доля выполненных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, которые указаны в схеме теплоснабжения;

- количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях;

- продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период;

- коэффициент использования установленной тепловой мощности источников теплоснабжения;

- отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний) в сфере теплоснабжения, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях;

- снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
- 2. целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения в ценовой зоне теплоснабжения:
  - количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений (для Теплоснабжающих организаций, владеющих тепловыми сетями, а также для Теплосетевых организаций);
  - количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений (для Теплоснабжающих организаций).

**6. Порядок взаимодействия при выполнении обязательств Теплоснабжающих и Теплосетевых организаций по строительству, реконструкции (модернизации) объектов, согласованных Сторонами в договоре и (или) указанных в схеме теплоснабжения, а также иных мероприятий реализация которых необходима для достижения целевых показателей и индикаторов развития систем теплоснабжения<sup>10</sup>**

**6.1. Порядок согласования и утверждения сторонами Инвестиционной программы**

6.1.1. Теплосетевая организация разрабатывает мероприятия Инвестиционной программы с целью повышения эффективности системы теплоснабжения ЕТО, способствующие достижению индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения, снижения потерь в тепловых сетях до целевого значения эталонного уровня, указанного в договоре поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь тепловой энергии.

6.1.2. Теплоснабжающая организация разрабатывает мероприятия Инвестиционной программы с целью повышения эффективности системы теплоснабжения, способствующие достижению индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения.

6.1.3. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация разрабатывают и направляют в адрес ЕТО проект Инвестиционной программы в срок до 01 февраля года, предшествующего году ее реализации, в формате, соответствующем Приложениям 1.1, 1.2, с указанием:

- обоснования необходимости проведения мероприятия;
- описания объекта проведения мероприятия и места его расположения;
- основных технических характеристик объекта (мощность, протяженность, диаметр и т.п.) до реализации и по итогам реализации мероприятия;
- плановой стоимости реализации мероприятия (в тыс. рублях без НДС);
- технико-экономических показателей (далее - ТЭП), контрольных (промежуточных и финальных) точек по каждому мероприятию, пояснительных материалов, обосновывающих эффекты от реализации мероприятий;
- индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения, и прочих показателей системы теплоснабжения, отражающих результаты «до» и «после» реализации мероприятий, в том числе:
  - а) снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях;
  - б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений;

<sup>10</sup> Положения настоящего раздела Стандарта не распространяются на взаимодействие ЕТО с Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями, в отношении которых осуществляется государственное регулирование цен (тарифов) (ч. 12.1-12.3 ст. 10, ч. 3-4 ст. 23.4, ч. 7.1 ст. 29 Федерального закона "О теплоснабжении". В этом случае ЕТО вправе запросить у организаций информацию об утверждении уполномоченным органом власти инвестиционных программ.

- в) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
  - г) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей;
  - д) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
  - е) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей;
  - ж) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений;
  - з) удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельных (тепловых электрических станций);
  - и) коэффициент использования теплоты топлива котельных (источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
  - к) установленная тепловая мощность источников тепловой энергии;
  - л) присоединенная тепловая нагрузка источников тепловой энергии;
  - м) доля резерва тепловой мощности источников тепловой энергии;
  - н) отпуск тепловой энергии источников тепловой энергии;
  - о) число часов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии;
  - п) частота отказов с прекращением теплоснабжения от источников тепловой энергии;
  - р) количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения;
  - с) прочие значения показателей, указанных в Постановлении Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 и Распоряжении Правительства РФ от 28 августа 2018 г. №1801-р (в зависимости от состава мероприятий, включаемых в инвестиционную программу), достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий Инвестиционной программы;
  - экспертных заключений и расчетов, в том числе с выделением источников финансирования инвестиционных мероприятий (учтенных в тарифно-балансовых решениях на дату окончания переходного периода, дополнительных надбавок, заемных средств);
  - иных обосновывающих документов и материалов в соответствии с требованиями п. 6.1.4 настоящего Стандарта, касающихся инвестиционной деятельности Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации и имеющих существенное значение для рассмотрения и согласования Инвестиционной программы и включенных в нее мероприятий;
  - на момент утверждения Инвестиционной программы в отношении каждого из согласованных мероприятий в графе «Актуальность выполнения» указывается статус «актуально».
- Теплоснабжающая, Теплосетевая организация совместно с ЕТО в рамках заключаемого договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договора на передачу тепловой энергии и (или) теплоносителя вправе согласовать уровень максимального планового объема Инвестиционной программы (суммарной плановой стоимости включенных в Инвестиционную программу мероприятий) в год либо порядок его определения.
- Теплоснабжающая, Теплосетевая организация совместно с ЕТО в рамках заключаемого договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договора на передачу тепловой энергии и (или) теплоносителя вправе согласовать Инвестиционную программу на несколько лет при условии её оформления в годовой разбивке в формате, соответствующем Приложениям 1.1, 1.2, в том числе предусмотреть включение отдельных мероприятий в

Инвестиционную программу на несколько лет с разбивкой этапов выполнения и (или) плановой стоимости таких мероприятий.

При этом изменения в ближайший год исполнения такой Инвестиционной программы вносятся с учетом положений пункта 6.6 настоящего Стандарта, а последующие годы с учетом положений пунктов 6.1.8 и 6.6 настоящего Стандарта.

#### 6.1.4. Требования к обосновывающей документации.

##### 6.1.4.1. Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:

- описание существующей ситуации, предпосылки реализации мероприятия, где приводятся технические, экономические, социальные причины реализации инвестиционного проекта со ссылками на подтверждающие документы;
- остаточная стоимость основного средства, год ввода в эксплуатацию оборудования, предполагаемого к замене, модернизации;
- срок службы (по паспорту или классификатору), количество инцидентов поломки и ремонтов оборудования (текущих и капитальных) и т.п.;
- физические объёмы выполнения работ (описание состава работ с указанием модернизируемого оборудования, объёмов строительства, протяжённости, диаметра и т.д.);
- параметры модернизации/реконструкции (описательная часть, подтверждающая правильность выбранной статьи затрат);
- капитальные вложения с разбивкой по структуре затрат и сроки строительства объекта. В данном разделе указывается срок начала работ по инвестиционному проекту (включая разработку проектно-сметной документации) и срок окончания работ по проекту (ввод в промышленную эксплуатацию);
- риски.

##### 6.1.4.2. К пояснительной записке прикладываются:

- схемы, чертежи или иное;
- обоснование стоимости - технико-коммерческие предложения на поставку оборудования и выполнение услуг, допускается формирование стоимости на основе данных от проектных организаций, каталогов, интернета, публикаций в СМИ, аналогично выполненным работам, иных источников;
- техническое обоснование – сканированные предписания, Акты, дефектные ведомости, протоколы совещаний, требования нормативно-технической документации;
- иные документы и материалы, которые, имеют существенное значение для рассмотрения и согласования инвестиционной программы и включенных в нее мероприятий.

6.1.5. Итогом рассмотрения и согласования проектов Инвестиционных программ Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации является утверждение ЕТО:

- целевого объема финансирования мероприятий Инвестиционной программы, для включения в договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
- контрольных точек (промежуточных и финальных согласно п.6.1.5.1) по ключевым событиям в отношении каждого мероприятия Инвестиционной программы, с указанием даты, содержания в отношении каждого мероприятия Инвестиционной программы, позволяющих контролировать ход её исполнения и учитывать их при разработке и (или) актуализации Схемы теплоснабжения.

6.1.5.1. Каждая контрольная точка (промежуточная и финальная) по мероприятиям Инвестиционной программы содержит следующие характеристики:

- тип контрольной точки (промежуточная или финальная);
- наименование контрольной точки с использованием глагола прошедшего времени, совершенного вида, страдательный залог (отвечает на вопрос "что сделано?");
- плановая дата выполнения контрольной точки;
- требования по приемке контрольной точки (копии документов, зафиксированные факты, действия, свидетельствующие о наступлении события контрольной точки).

Контрольные точки могут быть объединены в разделы по содержанию работ, относящихся к совокупности контрольных точек (проектно-изыскательные, строительно-монтажные и др.).

6.1.5.2. Для каждого мероприятия Инвестиционной программы вне зависимости от его плановой стоимости должна быть предусмотрена финальная контрольная точка.

Для каждого из мероприятий стоимостью более 1 млн рублей (без учета НДС) должна быть предусмотрена не менее чем одна промежуточная точка.

6.1.6. При согласовании проектов инвестиционных программ ЕТО руководствуется требованиями законодательства и следующими принципами:

- взаимного баланса интересов ЕТО, Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации;
- обеспечения достижения целевых показателей и индикаторов развития системы теплоснабжения, утвержденных в Схеме теплоснабжения при реализации мероприятий инвестиционной программы;
- повышения надежности и эффективности системы теплоснабжения;
- наличием экономической возможности и/или целесообразности дополнительного финансирования мероприятий.

6.1.7. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от Теплосетевой и (или) Теплоснабжающей организации проекта Инвестиционной программы с обосновывающими материалами, указанными в п.6.1.3 настоящего Стандарта, ЕТО рассматривает полученные документы, при этом:

- в случае согласования проекта Инвестиционной программы, ЕТО направляет Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации письменное уведомление о ее согласовании с последующим направлением дополнительного соглашения к договору, заключенному между ЕТО и Теплосетевой и (или) Теплоснабжающей организацией (далее – дополнительное соглашение) и подписанного экземпляра инвестиционной программы на бумажном носителе.
- в случае, если Инвестиционная программа не согласована, ЕТО возвращает Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации Инвестиционную программу на доработку путем направления письменного уведомления с указанием разделов (пунктов) требующих доработки, и оснований/причин несогласования, а также запрашивает дополнительные документы (при необходимости).

6.1.8. ЕТО вправе отказать в согласовании отдельных мероприятий проекта Инвестиционной программы Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- не достигаются целевые показатели, утвержденные в Схеме теплоснабжения, в том числе показатели надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения (указанные в ТЭП и пояснительных материалах) в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы;
- не достигаются индикаторы развития системы теплоснабжения, утвержденные в Схеме теплоснабжения, в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы;
- экономически и (или) технически не обоснованы заявленные мероприятия Инвестиционной программы;
- предоставления Инвестиционной программы, затраты по которой превышают располагаемый объем инвестиций ЕТО;
- если такие мероприятия были согласованы сторонами в предыдущие годы и не были выполнены Теплосетевой и (или) Теплоснабжающей организацией;
- в иных случаях, когда Инвестиционная программа и предлагаемые мероприятия не отвечают предъявляемым к ней требованиям законодательства РФ.

6.1.9. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация представляют доработанный проект Инвестиционной программы с необходимой обосновывающей документацией в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения уведомления от ЕТО.

Доработанный проект Инвестиционной программы с комплектом обосновывающей документации передается Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией в адрес ЕТО в электронном виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах сопроводительным письмом за подписью уполномоченного лица.

6.1.10. ЕТО рассматривает доработанный проект Инвестиционной программы с комплектом обосновывающей документации, полученный от Теплосетевой и (или) Теплоснабжающей организации, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения.

В случае согласия с доработанным проектом Инвестиционной программы ЕТО в указанный в настоящем пункте срок, направляет Теплосетевой, Теплоснабжающей организации дополнительное соглашение о включении Инвестиционной программы в качестве приложения к договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

В случае несогласия с доработанным проектом Инвестиционной программы, ЕТО возвращает его на доработку и стороны взаимодействуют в порядке, предусмотренном п. 6.1.7 – 6.1.10. настоящего Стандарта.

Инвестиционная программа считается утвержденной и подлежит выполнению с момента подписания дополнительного соглашения обеими сторонами.

6.1.11. Инвестиционная программа должна быть согласована не позднее 01 июня года, предшествующего году реализации Инвестиционной программы. В случае если Инвестиционная программа и дополнительное соглашение к договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в указанный срок не подписаны, Инвестиционная программа считается согласованной (утвержденной) в неоспариваемой Сторонами части, что подтверждается деловой перепиской Сторон.

6.1.12. Теплосетевая и Теплоснабжающая организации в соответствии с условиями заключенного с ЕТО договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств по обеспечению качественного и надежного теплоснабжения потребителей, а также ответственность за невыполнение мероприятий, утвержденных Сторонами в договоре и в Схеме теплоснабжения.

## **6.2. Особенности согласования и утверждения сторонами Инвестиционной программы на календарный год, следующий за годом, в котором завершился переходный период в ценовой зоне теплоснабжения**

6.2.1. Сроки согласования и утверждения Сторонами Инвестиционной программы на календарный год, следующий за годом, в котором завершился переходный период в ценовой зоне теплоснабжения, предусмотрены в Региональных особенностях.

## **6.3. Порядок корректировки Инвестиционной программы по итогам актуализации Схемы теплоснабжения**

6.3.1. ЕТО в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты утверждения Схемы теплоснабжения направляет Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации дополнительное соглашение к договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя о внесении изменений в согласованную ранее Инвестиционную программу, если такие изменения возникли по итогам проведения процедуры актуализации Схемы теплоснабжения.

6.3.2. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация подписывают дополнительное соглашение в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты его получения и направляют один экземпляр подписанного соглашения в адрес ЕТО.

6.3.3. В случае если Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация в срок, установленный п. 6.3.2, не направят в адрес ЕТО подписанное дополнительное соглашение и (или)



откажутся от его подписания, то Инвестиционная программа в порядке, установленном условиями договоров, считается согласованной (утвержденной) в объеме неоспариваемых мероприятий.

При этом за Теплосетевой и Теплоснабжающей организацией сохраняется ответственность за невыполнение мероприятий, указанных в Схеме теплоснабжения, неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по качественному и надежному теплоснабжению потребителей.

#### **6.4. Порядок выполнения Инвестиционной программы и контроля ее исполнения**

6.4.1. Настоящий раздел определяет основные этапы выполнения Инвестиционной программы Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией и контроль ЕТО за выполнением утвержденной Инвестиционной программы.

6.4.2. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация выполняют мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в согласованной Инвестиционной программе.

6.4.3. При выполнении проектно-изыскательских работ (по утвержденным мероприятиям Инвестиционной программы) Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация:

- в ходе выполнения проектных работ проводят техническую экспертизу разделов проектной, рабочей и сметной документации по строительству, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения;

- контролируют наличие в проекте перечня основных строительно-монтажных видов работ и ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, требующих составления соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- в отношении мероприятий на опасных производственных объектах проводят экспертизу проектной документации в специализированной организации имеющей соответствующую аккредитацию (если применимо);

- в течение 10 (десяти) календарных дней с момента сдачи-приемки и утверждения проектной, рабочей и сметной документации направляют полный комплект скан-копии проекта на электронном носителе в адрес ЕТО, с целью формирования Единого хранилища проектов на ресурсе ЕТО.

6.4.4. При выполнении строительно-монтажных работ по утвержденным мероприятиям Инвестиционной программы Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организации несут ответственность за сроки выполнения работ, за завышение или изменение объемов работ, принятие некачественно выполненных работ.

6.4.5. ЕТО имеет право контролировать Теплосетевую организацию и (или) Теплоснабжающую организацию в ходе исполнения Инвестиционной программы посредством выборочных, периодически повторяющихся проверок (в том числе по факту наступления промежуточных и финальных контрольных точек), а именно:

- посещать объекты строительства с предварительным уведомлением Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации не менее чем за 3 (три) рабочих дня до намеченной даты посещения объекта (с указанием времени, даты и адреса);

- проводить проверку исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений на всех стадиях строительства, реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения, в том числе по мере завершения определенных этапов работ.

6.4.6. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация не должны препятствовать ЕТО в проведении проверки исполнения Инвестиционной программы.

#### **6.5. Порядок и форма отчетности Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации перед ЕТО**

6.5.1. ЕТО осуществляет контроль выполнения утвержденной Инвестиционной программы Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации путем проверки:

- отчета о выполнении контрольных точек (промежуточных и финальных) по форме Приложения 1.2 к настоящему Стандарту;

- Отчета об исполнении Инвестиционной программы за прошедший календарный год по форме Приложения 1.3 к настоящему Стандарту.

#### 6.5.2. Отчет о выполнении контрольных точек

6.5.2.1. В течение календарного года Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация предоставляют ЕТО отчет о выполнении контрольных точек по каждому из мероприятий Инвестиционной программы. Отчет предоставляется по форме Приложения 1.2 к настоящему Стандарту с указанием причин не выполнения или задержки выполнения контрольной точки в соответствующей графе формы, а также с приложением документов, указанных в требованиях по приемке контрольной точки в согласованной сторонами Инвестиционной программе.

6.5.2.2. Отчет о выполнении контрольных точек предоставляется в электронном виде на электронный адрес, указанный в разделе "Реквизиты" заключенного договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя и (или) договора поставки теплового энергии (мощности) и (или) теплоносителя, с указанием данных (Ф.И.О., должность, номер телефона, электронной почты) лица ответственного за предоставление информации, в течение 10 рабочих дней с согласованной сторонами в Инвестиционной программе даты выполнения контрольной точки.

6.5.2.3. ЕТО рассматривает отчет о выполнении контрольных точек в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

6.5.2.4. Контрольная точка считается невыполненной в следующих случаях:

- непредставления Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией отчета о выполнении контрольных точек в срок, указанный в пункте 6.5.2.3 Стандарта;
- невыполнения требований по приемке контрольной точки, указанных в отношении данной контрольной точки в согласованной сторонами Инвестиционной программе.

6.5.2.5. В случае невыполнения контрольной точки, ЕТО направляет в адрес Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации уведомление о невыполнении контрольной точки. Теплосетевая организация, Теплоснабжающая организация вправе представить возражения и документы, подтверждающие выполнение контрольной точки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления ЕТО. В случае предоставления со стороны Теплосетевой, Теплоснабжающей организации информации в ЕТО в указанный срок, ЕТО обязана её рассмотреть в течении 5 (пяти) рабочих дней.

6.5.2.6. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация вправе инициировать изменения в согласованную Инвестиционную программу в части содержания и дат контрольных точек (промежуточных и финальных) в соответствии с п. 6.6.1 настоящего Стандарта.

6.5.3. Отчет об исполнении Инвестиционной программы за прошедший календарный год (далее - годовой отчет)

6.5.3.1. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация в срок до 01 февраля года, следующего за годом исполнения Инвестиционной программы, предоставляют в адрес ЕТО годовой отчет в электронном виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах в формате Приложения 1.3 к настоящему Стандарту. При этом в отношении мероприятий Инвестиционной программы, которые не были выполнены, Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация предоставляет причины их невыполнения, по каждому из таких мероприятий.

6.5.3.2. ЕТО вправе направить письменный запрос Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации о предоставлении исполнительной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения годового отчета.

6.5.3.3. Под исполнительной документацией, предоставляемой в соответствии с пунктом 6.5.3.2 Стандарта, понимается:

- проектно-сметная, рабочая документация (если не предоставлено в течение прошедшего года);
- исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов, сооружений;

- исполнительные чертежи, схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- акты испытаний и опробования оборудования, систем и устройств;
- акты приемки инженерных систем;
- рефлектограммы СОДК (для трубопроводов в ППУ) с составлением протоколов;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий), сертификатов и паспортов на материалы и оборудование;
- иные документы, отражающие фактическое исполнение мероприятий.

В случае выполнения работ хозяйственным способом подтверждением выполненных работ является Акт выполненных работ, который составляется в произвольной форме с указанием следующей обязательной информации, а именно:

- наименование мероприятия в соответствии с утвержденной Инвестиционной программой;
- объем выполненных работ в соответствии со сметной документацией, локальным сметным расчетом, калькуляцией и т.д. (утвержденной уполномоченным лицом), с обязательным приложением документов обосновывающих стоимость к Акту выполненных работ;
- информации о том, что работа выполнена собственными силами без привлечения подрядных организаций (хозяйственным способом);
- перечень компетентных специалистов теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации, проводивших работы и аттестованных на проведение данного вида работ;
- подписи специалистов теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации, проводивших работы, и лица, уполномоченного на подписание данного вида документов.

6.5.3.4. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменного запроса от ЕТО предоставляют запрашиваемую исполнительную документацию на электронном и (или) бумажном носителе с приложением реестра исполнительной документации по каждому мероприятию.

В случае, если Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация на основании полученного от ЕТО запроса не предоставили (или предоставили не в полном объеме) исполнительную документацию в отношении мероприятия Инвестиционной программы, ЕТО вправе повторно запросить указанную информацию, а Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация обязана предоставить необходимую подтверждающую информацию в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения повторного запроса ЕТО.

6.5.3.5. ЕТО рассматривает годовой отчет в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его получения (или получения исполнительной документации, если она запрашивалась, в том числе повторно), и направляет в Теплосетевую организацию и (или) Теплоснабжающую организацию подписанный со своей стороны годовой отчет. При наличии замечаний к годовому отчету ЕТО направляет протокол разногласий с указанием перечня невыполненных мероприятий на основании п. 6.5.3.8 настоящего Стандарта.

6.5.3.6. При рассмотрении годового отчета и (или) исполнительной документации ЕТО вправе в течение срока, указанного в п. 6.5.3.5 настоящего Стандарта, инициировать выездную проверку с целью проведения контрольных обмеров физических объемов выполненных подрядчиком работ в натуре в присутствии представителей Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации, известив об этом письменно Теплосетевую организацию и (или) Теплоснабжающую организацию за 3 (три) рабочих дня до даты проверки.

Результаты проверки оформляются в виде акта контрольных обмеров по форме Приложения 2 к настоящему Стандарту, в котором в том числе фиксируются замечания, требования к устранению

замечаний, сроки устранения замечаний. Срок устранения замечаний не может быть позднее 1 сентября текущего года. Указанный акт подписывается обеими сторонами. В случае, если акт не был подписан сторонами по окончании проверки, ЕТО направляет акт в двух экземплярах Теплоснабжающей, Теплосетевой организации способом, подтверждающим его получение, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения проверки. Теплоснабжающая, Теплосетевая организации рассматривают, подписывают акт и возвращают один экземпляр ЕТО в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения. В случае, если Теплоснабжающая, Теплосетевая организация не направила ЕТО подписанный экземпляр акта и (или) не заявила возражений относительно Акта, считается, что Теплоснабжающая, Теплосетевая организация отказалась от подписания.

6.5.3.7. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация принимают меры по устранению выявленных замечаний в сроки, указанные в акте. По факту устранения замечаний Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация предоставляют ЕТО отчет (в свободной форме) с приложением документов, подтверждающих устранение замечаний, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента устранения замечаний.

6.5.3.8. При рассмотрении годового отчета (в том числе с учетом результатов выездной проверки) ЕТО согласовывает фактическое выполнение каждого мероприятия Инвестиционной программы с учетом анализа совокупности следующих критериев:

- а) наличие мероприятия в согласованной сторонами Инвестиционной программе;
- б) предоставление Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией отчета о выполнении контрольных точек и (или) годового отчета в предусмотренные Стандартом сроки;
- в) соблюдение сроков выполнения контрольных точек (промежуточных и финальных) данного мероприятия, согласованных сторонами в Инвестиционной программе;
- г) соответствие фактически выполненным работ по мероприятию проектной документации (при наличии);
- д) соответствие фактически выполненным работ по мероприятию требованиям нормативной документации;
- е) исполнительная документация представлена Теплоснабжающей и (или) Теплосетевой организацией в порядке и сроки, указанные в пункте 6.5.3.4 Стандарта, и подтверждает фактическое выполнение мероприятия;
- ж) отказ в допуске представителей ЕТО на объекты Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации для проверки объемов выполненных работ в порядке, указанном в пункте 6.5.3.6 Стандарта, а также иных действий (бездействия) со стороны Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации, препятствующих контролю фактического выполнения мероприятия, в том числе отказ от подписания со стороны Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации акта контрольных обмеров по итогам выездной проверки (кроме случаев, указанных в п.6.5.3.9 Стандарта), непредставление со стороны Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации документов, подтверждающих устранение замечаний в срок, указанный в п. 6.5.3.7 настоящего Стандарта;
- з) соответствие фактически выполненным работ по устранению выявленных замечаний требованиям, зафиксированным в акте контрольных обмеров по итогам выездной проверки.

Оценка и согласование фактического выполнения отдельного мероприятия Инвестиционной программы осуществляется ЕТО по совокупности всех указанных критериев. В случае, если по итогам рассмотрения годового отчета (выездной проверки) фактическое выполнение отдельного мероприятий не подтверждено, такое мероприятие Инвестиционной программы считается невыполненным.

6.5.3.9. В случае возникновения спорных ситуаций при согласовании и исполнении мероприятий Инвестиционной программы стороны прилагают усилия по урегулированию разногласий посредством проведения переговоров, либо посредством обращения любой из сторон

к независимой экспертной организации, имеющей соответствующую аккредитацию для проведения оценки и экспертизы качества проведенных работ.

Выбор независимой экспертной организации и формирование текста запроса осуществляется по согласованию сторон. При соблюдении указанных в настоящем пункте условий отчет (заключение) экспертной организации является основанием для признания мероприятия выполненным или невыполненным.

6.5.4. Информация о выполнении Теплоснабжающими и Теплосетевыми организациями мероприятий Инвестиционной программы на принадлежащих им объектах, представленная ЕТО в соответствии с указанным в Стандарте порядке, также используется ЕТО при подготовке отчета об исполнении обязательств по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения по итогам прошедшего календарного года.

## **6.6. Инициирование внесения изменений в перечень мероприятий Инвестиционной программы**

6.6.1. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация вправе в срок до 30 августа года реализации данной Инвестиционной программы инициировать включение новых мероприятий в перечень Инвестиционной программы, внесение изменений в содержание и сроки мероприятий (сроки выполнения контрольных точек) Инвестиционной программы без уменьшения объемов, качества выполняемых работ, требований по приемке контрольных точек в отношении мероприятий ранее утвержденной Инвестиционной программы. При инициировании изменений в Инвестиционную программу Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация направляет скорректированный вариант Инвестиционной программы в соответствии с формой Приложения 1.1 (в случае корректировок контрольных точек – дополнительно в соответствии с формой Приложения 1.2). При этом перечень мероприятий Инвестиционной программы должен включать все ранее согласованные сторонами мероприятия, а в графе «Актуальность выполнения мероприятия» (форма Приложения 1.1) в отношении каждого из ранее согласованных мероприятий должен быть указан один из следующих статусов:

«актуально» - мероприятие выполняется в соответствии с ранее согласованными сроками;

«корректировка» - мероприятие выполняется, но с учетом корректировки ожидаемых технических характеристик, либо сроков его выполнения, в том числе сроков выполнения контрольных точек, либо иных параметров мероприятия, согласованных в договоре между ЕТО и Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией (при этом в графе «Примечания/пояснения» указываются причины корректировки);

«отменено» - мероприятие отменено либо заменено другим новым мероприятием (при этом в графе «Примечания/пояснения» указываются причины отмены/замены);

«новое» - мероприятие, согласованное Сторонами после 31 января календарного года, в котором реализуется Инвестиционная программа (при этом в графе «Примечания/пояснения» может быть указан расчётный период, начиная с которого стороны предусматривают учет данного мероприятия Инвестиционной программы при формировании цены договора между ЕТО и Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией).

В случае наступления объективных причин, влияющих на исполнение мероприятий Инвестиционной программы (в том числе изменение расценок на работы и материалы) Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация вправе инициировать изменение плановой стоимости мероприятия ранее утвержденной Инвестиционной программы, но не более чем на 10%, при этом, в случае согласования таких изменений, ЕТО и Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация в соответствии с условиями заключенного договора проводят корректировку цены (стоимости) прошедших расчетных периодов, начиная с начала календарного года, в котором реализуется Инвестиционная программа.

Количество возможных изменений в Инвестиционную программу, которые Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация вправе инициировать в указанные в настоящем



пункте сроки, согласовывается в договоре между ЕТО и Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией.

При включении новых мероприятий в перечень Инвестиционной программы Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация совместно с ЕТО вправе определить в договоре максимальный объем новых мероприятий в абсолютном (в рублях) или относительном (в процентах к согласованному базовому объему Инвестиционной программы либо к максимальному объему Инвестиционной программы) размере, в том числе предусмотреть возможность переноса части стоимости новых мероприятий сверх максимального объема новых мероприятий на будущие периоды.

6.6.2. В случае наступления объективных причин, влияющих на исполнение мероприятий Инвестиционной программы Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация не позднее срока, указанного в п. 6.6.1 настоящего раздела предоставляют ЕТО проект изменений Инвестиционной программы по форме Приложения 1.1, 1.2 к настоящему Стандарту (с пояснениями и обосновывающими материалами) с указанием изменений для оценки и анализа ожидаемых плановых затрат в соответствии с изменяющимися условиями их реализации.

6.6.3. ЕТО рассматривает проект изменений Инвестиционной программы с обосновывающими материалами в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения:

- в случае согласования проекта изменений Инвестиционной программы, ЕТО направляет Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации письменное уведомление о согласовании с последующим направлением дополнительного соглашения и подписанного экземпляра Инвестиционной программы на бумажном носителе.

- в случае, если проект изменений Инвестиционной программы не согласован, ЕТО возвращает его Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации на доработку путем направления письменного уведомления с указанием разделов (пунктов), требующих доработки, и оснований/причин несогласования.

6.6.4. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация представляют доработанный проект изменений Инвестиционной программы с необходимыми обосновывающими материалами в электронном виде и на бумажном носителе в 2-х экземплярах сопроводительным письмом за подписью уполномоченного лица в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения уведомления от ЕТО.

6.6.5. ЕТО рассматривает доработанный проект изменений Инвестиционной программы в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

6.6.6. ЕТО вправе отказать в согласовании проекта изменений Инвестиционной программы Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- не достигаются целевые показатели, в том числе надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения (указанные в ТЭП и пояснительных материалах) в результате реализации мероприятий Инвестиционной программы;
- заявленные мероприятия проекта изменений Инвестиционной программы экономически и (или) технически не обоснованы;
- в иных случаях, когда предлагаемые мероприятия не отвечают предъявляемым законодательством РФ требованиям к Инвестиционной программе.

6.6.7. В случае отказа ЕТО в согласовании проекта изменений Инвестиционной программы по основаниям, указанным в пункте 6.6.6 Стандарта, ранее утвержденная Сторонами Инвестиционная программа считается действующей.

## **7. Порядок заключения соглашения об управлении системой теплоснабжения, а также взаимодействия при диспетчеризации потоков тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения**



7.1. Единая теплоснабжающая организация не позднее 1 июня каждого года направляет Теплоснабжающим, Теплосетевым организациям, осуществляющим свою деятельность в зоне деятельности ЕТО подписанное со своей стороны соглашение об управлении системой теплоснабжения.

7.2. Теплоснабжающие, Теплосетевые организации в течении 15 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывают его или направляют ЕТО замечания по проекту.

7.3. В соглашении об управлении системой теплоснабжения предусматриваются особенности организации теплоснабжения при наличии возможности управления потоками тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения, в которой источники тепловой энергии принадлежат на праве собственности или ином законном основании трем и более лицам, а также порядок взаимодействия ЕТО с Теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном источниками тепловой энергии, в ценовых зонах теплоснабжения при диспетчеризации потоками тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения.

7.4. При наличии возможности управления потоками тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения, в которой источники тепловой энергии принадлежат на праве собственности или ином законном основании 3 и более лицам, ЕТО наделяется полномочиями на осуществление (организацию осуществления) диспетчеризации потоками тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения.

7.5. Оперативное управление эксплуатацией тепловых сетей, а также управление тепловыми и гидравлическими режимами осуществляет диспетчер ЕТО совместно с оперативным персоналом Теплоснабжающей, Теплосетевой организации в соответствии с ПТЭ, ПТЭ ТЭУ, ПТБ, Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и другими действующими правилами, положениями и руководящими указаниями.

7.6. Оперативные переключения в тепловых сетях, принадлежащих ЕТО, производятся персоналом ЕТО в соответствии с действующими инструкциями, программами сложных переключений, а также режимными картами и контролируются диспетчером ЕТО в части обеспечения режимных параметров в каждой из точек приема-передачи. О всех произведенных изменениях в оперативной схеме, влияющих на изменение режима теплового источника информируется Теплоснабжающая, Теплосетевая организации.

7.7. Оперативные переключения в тепловых сетях, принадлежащих Теплоснабжающей, Теплосетевой организации, выполняются персоналом Теплоснабжающей, Теплосетевой организации на основании местных инструкций, с обязательным уведомлением ЕТО о всех работах, которые могут повлиять на изменение режима теплоснабжения потребителей.

7.8. Пуск водяных или паровых тепловых сетей, пуск теплового источника, испытания тепловых сетей с участием Теплоснабжающей, Теплосетевой организации выполняются по специально разработанным программам, утвержденным руководителем, отвечающим за режим и эксплуатацию паропроводов и тепловых сетей и согласованных с лицом, ответственным за эксплуатацию теплового источника Теплоснабжающей, Теплосетевой организации и с лицом со стороны ЕТО, ответственным за теплоснабжение потребителей в соответствующих системах теплоснабжения.

7.9. Все Теплоснабжающие, Теплосетевые организации, обеспечивающие теплоснабжение потребителей, имеют круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы. В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом организации. Копии списков лиц из административно-технического персонала и лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров и переключений в схемах тепловых сетей, предоставляются в ЕТО ежегодно, за 10 календарных дней до начала отопительного периода, а также актуализируются при изменении состава персонала.

7.10. Режим работы теплофикационной установки (давление в подающем и обратном трубопроводах и температура в подающем трубопроводе) организуется в соответствии с заданием диспетчера ЕТО, на основании показаний датчиков фактической температуры наружного воздуха, прогноза погоды и утвержденных графиков работы тепловой сети от данных источников.

7.11. Вывод тепловых энергоустановок и оборудования из работы в плановый ремонт и для испытания оформляется заявкой, подаваемой в диспетчерскую службу ЕТО. Заявки на плановый вывод в ремонт оборудования подаются на основании утвержденных графиков испытаний и ремонтов. Сроки подачи заявок и получения ответов приведены в Приложении 3 к настоящему Стандарту.

7.12. Разногласия, возникающие при заключении и исполнении соглашения об управлении системой теплоснабжения, рассматриваются уполномоченным органом местного самоуправления.

# Приложение 1.1 – Форма Инвестиционной программы (основные показатели)

## Инвестиционная программа (основные показатели)

Инвестиционная программа на \_\_\_\_\_ год

Наименование организации \_\_\_\_\_

Корректировка от \_\_\_\_\_ (дата внесения корректировок, указывается в случае внесения корректировок)

№ п/п *	Наименования мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание объекта и место его расположения	Основные технические характеристики объекта (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)			Достижение индикаторов развития системы теплоснабжения			Плановая дата начала реализации мероприятия	Плановая дата окончания реализации мероприятия	Плановая стоимость мероприятия за ____ год, тыс. руб. без НДС	Актуальность выполнения мероприятия ("актуально"/ "корректировка"/ "отменено"/ "новое") на дату внесения корректировок ***	Примечания/ пояснения
				Наименование показателя **	Значение показателя до реализации мероприятия	Ожидаемое значение показателя по итогам реализации мероприятия	Наименование показателя **	Значение показателя до реализации мероприятия	Ожидаемое значение показателя после реализации мероприятия					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Мероприятия, согласованные до 31 января года выполнения Инвестиционной программы														
1.	Название мероприятия 1			Показатель 1			Показатель 1							
				Показатель 2			Показатель 2							
2.	Название мероприятия 2			Показатель 1			Показатель 1							
...	...			...			...							
X-2.	Название мероприятия X			Показатель 1			Показатель 1							
Мероприятия, согласованные после 31 января и до 30 августа года выполнения Инвестиционной программы (заполняется в случае согласования новых мероприятий в течение года выполнения Инвестиционной программы)														
X-1.	Название мероприятия X+1			Показатель 1			Показатель 1							
X.	Название мероприятия X+2			Показатель 1			Показатель 1							

\* - нумерация сквозная, в том числе в отношении новых мероприятий, согласованных в течение года выполнения Инвестиционной программы

\*\* - путем добавления/удаления строк в отношении каждого мероприятия указывается необходимое количество показателей, при этом количество показателей для графы 5 и графы 8 может отличаться

\*\*\* - при утверждении Инвестиционной программы указывается статус "актуально" в отношении каждого мероприятия, при внесении корректировок статус может быть изменен (пояснения в разделе 6.6 Стандарта взаимодействия)

Теплосетевая организация / Теплоснабжающая организация

ЕТО

\_\_\_\_\_(Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_(Фамилия И.О.)

# Приложение 1.2 – Форма Инвестиционной программы (контрольные точки)

## Инвестиционная программа (контрольные точки)

Инвестиционная программа на \_\_\_\_\_ год

Наименование организации \_\_\_\_\_

Корректировка от \_\_\_\_\_ (дата внесения корректировок, указывается в случае внесения корректировок)

№ п/п *	Наименования контрольных точек ** (ключевые этапы выполнения) в отношении каждого мероприятия	Тип контрольной точки (промежуточная/ финальная) ***	Выполнение контрольной точки		Требования по приемке контрольной точки (критерии выполнения контрольной точки)	Примечания (причины не выполнения или задержки выполнения мероприятия, прочие пояснения о ходе реализации мероприятия)
			Плановая дата выполнения контрольной точки	Фактический статус выполнения контрольной точки в запланированную дату (выполнено/ не выполнено)		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Название мероприятия 1</b>	-	-	-	-	-
1.1.	Название контрольной точки 1	промежуточная				
...	...	промежуточная				
1.Y <sub>1</sub>	Название контрольной точки Y <sub>1</sub>	финальная				
...	...					
<b>X.</b>	<b>Название мероприятия X</b>	-	-	-	-	-
X.1	Название контрольной точки 1	промежуточная				
...	...	промежуточная				
X.Y <sub>X</sub>	Название контрольной точки Y <sub>X</sub>	финальная				

\* - порядковый номер мероприятия и общее количество мероприятий должны соответствовать указанным в Приложении 1.1

в отношении каждого мероприятия количество контрольных точек может быть уникальным (в форме-примере выше: Y<sub>1</sub> - количество контрольных точек для мероприятия №1, Y<sub>X</sub> - для мероприятия №X)

\*\* - путем добавления/удаления строк в отношении каждого мероприятия указывается необходимое количество контрольных точек

\*\*\* - для мероприятий более 1 млн рублей (без учета НДС) предусматривается не менее одной промежуточной контрольной точки

Теплосетевая организация / Теплоснабжающая организация

ЕТО

\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

# Приложение 1.3 – Форма отчета об исполнении Инвестиционной программы

## Отчет об исполнении Инвестиционной программы

Инвестиционная программа на \_\_\_\_\_ год

Наименование организации \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименования мероприятий	Основные технические характеристики объекта (мощность, протяженность, диаметр, т.п.) после реализации мероприятия		Достижение индикаторов развития системы теплоснабжения			Фактическая дата начала реализации мероприятия	Фактическая дата окончания реализации мероприятия	Статус фактического выполнения мероприятия по итогам года ("выполнено" / "не выполнено") **	Примечания (причины не выполнения или задержки выполнения мероприятия, прочие пояснения)
		Наименование показателя *	Значение показателя	Наименование показателя *	Ожидаемое значение показателя после реализации мероприятия	Фактические значение показателя после реализации мероприятия				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Название мероприятия 1	Показатель 1		Показатель 1						
		Показатель 2		Показатель 2						
...	...	...		...						
X.	Название мероприятия X	Показатель 1		Показатель 1						

\* - путем добавления/удаления строк в отношении каждого мероприятия указывается необходимое количество показателей, количество показателей для графы 3 и графы 5 может отличаться

\*\* - указывается в отношении каждого мероприятия (критерии указаны в пункте 6.5.3.8 Стандарта взаимодействия)

Теплосетевая организация / Теплоснабжающая организация

ЕТО

\_\_\_\_\_(Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_(Фамилия И.О.)

# Приложение 2 – Форма Акта контрольного обмера физических объемов выполненных работ в натуре

## **Акт контрольного обмера физических объемов выполненных работ в натуре №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Состав уполномоченных представителей (\_\_\_\_): \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_ с участием представителей (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, провели контрольный обмер в натуре фактически выполненных объемов работ по контрольным точкам Инвестиционной программы за 20\_\_ г методом сравнительного анализа выполненных работ с исполнительной документацией (№ \_\_\_\_\_) от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г и техническими требованиями проектной документации шифр проекта №\_\_\_\_\_ (при наличии) по мероприятию «\_\_\_\_\_», адрес объекта: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование работ по контрольной точке подвергнутых проверке (указывается из приложения 1.2 к Стандарту)	Замечания (выявлены/не выявлены)	Перечень выявленных замечаний (отклонений)	Требования к устранению замечаний	Срок устранения замечаний	Примечания/пояснения
1.						
2.						
3...						

В результате контрольного обмера зафиксировано следующее:  
- выявлены нарушения (или без нарушений – подчеркнуть)  
- качество и соответствие работ подтвердил(ли): \_\_\_\_\_.

Примечание: \_\_\_\_\_

Настоящий акт подписали:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



### Приложение 3.1 – Опросные листы для источников тепловой энергии

#### Опросные листы для источников тепловой энергии

Полное название источника тепловой энергии и организации, эксплуатирующей источник тепловой энергии, в зоне действия которого находится тепловая сеть (с указанием юридического и фактического адреса нахождения, т.е. город, улица, № дома)

---



---

Заполняется отдельно по каждому источнику тепловой энергии:

1. Описание структуры основного оборудования за 20\_\_ год.
2. Описание параметров установленной тепловой мощности основного оборудования и теплофикационного оборудования, и теплофикационной установки.

Характеристики котлоагрегатов котельной

Ст. №	Тип котла	Завод изготовитель	Дата ввода в эксплуатаци ю	Теплопроизводительност ь, Гкал/ч (по паспорту)	Вид топлива	
					Основно е	Резервно е

Состав и характеристики дымовой трубы котельной

Конструкция	Основные параметры		Материал				Год ввода
	Высота, м	d <sub>0</sub> , м	Ствола	Футеровки	Теплоизоляции	Фундамента	

Состав и характеристики насосного оборудования котельной

Название	Марка	Подача, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м	Максимальная потребляемая мощность, кВт	Частота оборотов, об/мин	Напряжение, В	Кол- во, шт.

Параметры сетевых подогревателей котельной

Наименование	Тип подогревателя	Повер хность нагрев а, м <sup>2</sup>	Давл ение пара , МПа	Производи тельность по расходу воды, т/ч	Производи тельность по тепловой энергии, Гкал/ч	Производите льность по тепловой энергии, Гкал/ч (факт)

3. Принципиальная тепловая схема котельной

## 4. Описание ХВП

## 5. Описание показателей качества воды за 20\_\_ год

## 6. Описание годовых нормативных и фактических потерь теплоносителя за 20\_\_ - 20\_\_ гг.

Год	Годовые затраты и потери теплоносителя, м <sup>3</sup>			
	Фактические	Нормативные		
		с утечкой	технологические затраты	всего
20__				
20__				

## 7. Описание характеристики оборудования станции ХВО котельной

№	Наименование	Кол.	Характеристика

## 8. Описание структуры основного оборудования ВПУ за 20\_\_ год и два предыдущих года

Показатель	Размерность	20__ г.	20__ г.	20__ г.
Производительность ВПУ	т/ч			
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч			
Потери располагаемой производительности (на фактические утечки теплоносителя и на собственные нужды)	т/ч			
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.			
Емкость баков аккумуляторов	тыс. м <sup>3</sup>			
Подпитка тепловой сети, в т. ч.	т/ч			
- нормативные утечки теплоносителя	т/ч			

## 9. Значения максимальной подпитки за год в период повреждения участков за 20\_\_ год и пять предыдущих лет

Показатель	Размерность	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч						

## 10. Описание характеристик и расходов топлива котельной

## Характеристики и расход природного газа (ретроспектива за 5 лет)

Год	Природный газ			
	Калорийность, средняя за год Q <sub>нр</sub> , ккал/м <sup>3</sup>	Приход, тыс. м <sup>3</sup>	Расход на производство, тыс. м <sup>3</sup>	Расход на сторону, тыс. м <sup>3</sup>
20__				
20__				
20__				
20__				
20__				

### Характеристики и расход жидкого топлива (ретроспектива за 5 лет)

Год	Мазут				
	Калорийность средняя за год, Q <sub>нр</sub> , ккал/кг	Влажность, средняя за год, W <sub>p</sub> , %	Приход, т	Расход, т	Остаток, т
20__					
20__					
20__					
20__					
20__					

### Характеристики и расход твердого топлива (ретроспектива за 5 лет)

Год	Уголь						
	Марка угля	Калорийность, Q <sub>нр</sub> , ккал/кг	Зольность, A <sub>p</sub> , %	Влажность, W <sub>p</sub> , %	Приход, т	Расход, т	Остаток, т
20__							
20__							
20__							
20__							
20__							

11. Описание изменений параметров ограничения установленной мощности и параметры располагаемой тепловой мощности основного оборудования и теплофикационной установки за 20\_\_ - 20\_\_ гг.

12. Объем потребления тепловой энергии (годовой и часовой) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды за 20\_\_ - 20\_\_ гг.

Мощность котельной	Размерность	20__ г.	20__ г.
Собственные нужды	% / Гкал/ч		
	Гкал		
Собственные нужды (по горячей воде)	Гкал/ч		
	Гкал		
Собственные нужды в паре	Гкал/ч		
	Гкал		

13. Добавить описание сроков ввода в эксплуатацию оборудования, год последнего технического освидетельствования этого оборудования и сроки истечения продленного заводского ресурса на 01.01.20\_\_ г.

Ст. №	Т и п	Год ввода	Нормативный срок службы, лет	Расчетный ресурс, барабан котла, ч	Расчетный ресурс, поверхности нагрева, ч	Наработка с начала эксплуатации (ч), на 01.01.20__ г.	Наработка с начала эксплуатации (лет), на 01.01.20__ г.	Наработка за 20__ год, ч	Кол-во пусков	Кол-во продлений	Год проведения следующего кап. ремонта	Ожидаемый год достижения норм./назначения срока службы (ресурса)

#### 14. Технические условия (ТУ) на отпуск тепловой энергии и теплоносителя котельной на 20\_\_ год

Трубопровод	Отопительный период		Неотопительный период		
	Давление	Расход	Давление	Температура	Расход
	норма, кгс/см <sup>2</sup>	т/ч	кгс/см <sup>2</sup>	°С	т/ч
Подающий					
Обратный					

#### 15. Предоставить температурный график котельной

- Статистика отказов и восстановлений оборудования котельной за 20\_\_ - 20\_\_ год.
- Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации котельной за 20\_\_ - 20\_\_ гг.
- Предоставить утвержденные нормативные запасы топлива на котельной
- Предоставить тепловую нагрузку по каждому потребителю (с разделением на отопление (по зависимой/независимой схеме), ГВС (закрытая/открытая), вентиляцию) на 01.01.20\_\_ г.
- Структура тарифов за 20\_\_ год. (по предприятию и по каждому источнику тепловой энергии)
- Формы статистической отчетности за 20\_\_ г. по формам: 1-ТЕП, 6-ТП.
- Данные о загрузке оборудования и технико-экономических показателях котельной за 20\_\_ - 20\_\_ гг.

№	Наименование показателя	Единица измерения	20__ г.	20__ г.
1.	Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет		
2.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч		
	- в паре	Гкал/ч		
	- в горячей воде	Гкал/ч		
3.	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч		
	- в паре	Гкал/ч		
	- в горячей воде	Гкал/ч		
4.	Собственные нужды	Гкал/ч		
		Гкал		
5.	Присоединенная тепловая нагрузка потребителей расчетная	Гкал/ч		
	Отопление	Гкал/ч		
	Вентиляция	Гкал/ч		
	ГВС	Гкал/ч		

№	Наименование показателя	Единица измерения	20__ г.	20__ г.
	Пар	Гкал/ч		
6.	Годовая выработка тепловой энергии	Гкал		
	-в паре	Гкал		
	- в горячей воде	Гкал		
7.	Годовой отпуск тепловой энергии	Гкал		
	-в паре	Гкал		
	- в горячей воде	Гкал		
8.	Годовой расход натурального топлива	Природный газ, тыс. м³		
		Мазут, т		
9.	Годовой расход условного топлива	Природный газ, т у.т.		
		Мазут, т у.т.		
10.	Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*ч		
11.	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг у. т./Гкал		
12.	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг у. т./Гкал		
13.	Удельный расход электроэнергии на отпуск тепловой энергии	кВт*ч/Гкал		
14.	Удельный расход теплоносителя на отпуск тепловой энергии	м³/Гкал		
15.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%		
16.	Общая частота прекращений теплоснабжения	1/год		
17.	Средняя продолжительность прекращения теплоснабжения	час		
18.	Средний недоотпуск тепловой энергии в тепловые сети на единицу прекращения теплоснабжения	тыс. Гкал		

16.Предоставить информацию об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности котельной, включая структуру основных производственных затрат (в соответствии с приказом ФАС России от 13.09.2018 №1288/18 "Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе "Единая информационно-аналитическая система "Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 28.09.2018 № 52292))

№ п/п	Наименование расходов	Един. изм.	учтено в тарифе на 20__ г	факт за 20__ г.
1	Выработано тепловой энергии всего	Гкал		
2	Собственные нужды	Гкал		
	то же в %	%		
3	Отпущено тепловой энергии в сеть	Гкал		
4	Покупка тепловой энергии	Гкал		
5	Потери в сетях	Гкал		
	то же в %	%		

№ п/п	Наименование расходов	Един. изм.	учтено в тарифе на 20__ г	факт за 20__ г.
6	Отпущено тепловой энергии всего	Гкал		
7	Расход воды на ГВС	куб. м.		
8	Материалы на текущий ремонт, техническое обслуживание, кап. ремонт собственными силами	т. руб.		
9	Реагенты	т. руб.		
10	Кап ремонт подрядными организациями, тыс. руб.	т. руб.		
11	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	т. руб.		
12	Расходы на оплату труда рабочих котельной	руб.		
	численность	чел.		
	средняя зарплата	руб.		
13	Отчисления на социальные нужды	т. руб.		
14	Амортизация основных средств	т. руб.		
15	Цеховые расходы	т. руб.		
15.1	канализация	т. руб.		
	количество	м3		
	тариф	руб./м3		
16	Общехозяйственные расходы	т. руб.		
17	Прочие	т. руб.		
	в том числе			
17.1	Налог на имущество	т. руб.		
18	Расходы на топливо	т. руб.		
18.1	газ	т. руб.		
	удельный расход условного топлива на отпущенную т/э	кг у т/Гкал		
	кол-во условного топлива	тут		
	кол-во натурального топлива	куб. м.		
	цена за 1 куб. м.	руб.		
	ННЗТ (мазут)	т. руб.		
	кол-во натурального топлива	тн		
	цена за 1 куб. м.	руб.		
18.2	уголь	т. руб.		
	удельный расход условного топлива на отпущенную т/э	кг у т/Гкал		
	кол-во условного топлива	тут		
	кол-во натурального топлива	тонн		
	цена за 1 тонну	руб.		
18.3	керосин	т. руб.		
	удельный расход условного топлива на отпущенную т/э	кг у т /Гкал		
	кол-во условного топлива	тут		
	кол-во натурального топлива	тонн		
	цена за 1 тн.	руб.		
18.4	Дизельное топливо (зимнее)	т. руб.		
	кол-во натурального топлива	тонн		



№ п/п	Наименование расходов	Един. изм.	учтено в тарифе на 20__ г	факт за 20__ г.
	цена за 1 тн.	руб.		
19	Электроэнергия	т. руб.		
	количество	т. кВт ч		
	цена за 1 кВт ч	руб.		
20	Покупная тепловая энергия	т. руб.		
	количество	Гкал		
	тариф	руб.		
21	Холодная вода	т. руб.		
	количество	куб. м.		
	тариф	руб.		
22	Расходы на воду для гвс	т. руб.		
	количество	куб. м.		
	тариф	руб.		
23	Себестоимость	т. руб.		
	Выпадающие доходы/экономия средств			
24	Доходы	т. руб.		
25	Субвенции на возмещение убытков по тарифу для населения	т. руб.		
26	Себестоимость 1 Гкал	руб.		
27	Установленный ЕДИНЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.01 по 30.06	руб. /Гкал		
28	Установленный ЕДИНЫЙ тариф в соответствии с индексом (РЭК) с 01.07 по 31	руб. /Гкал		
29	Прибыль/убытки по результатам операционной деятельности	т.руб.		

#### 17. Показатели надежности системы теплоснабжения:

- показатель надежности электроснабжения источников тепловой энергии Кэ;
- показатель надежности водоснабжения источников тепловой энергии Кв;
- показатель надежности топливоснабжения источников тепловой энергии Кт;
- показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей (Кб)
- показатель уровня резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания и устройства перемычек (Кр);
- показатель технического состояния тепловых сетей (Кс);
- показатель интенсивности отказов тепловых сетей (Котк тс);
- показатель интенсивности отказов (далее - отказ) теплового источника (Котк ит);
- показатель относительного аварийного недоотпуска тепла (Кнед);
- показатель укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом (Кп);
- показатель оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием (Км);
- показатель наличия основных материально-технических ресурсов (Ктр);
- показатель укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания (Кист).
- показатель надежности электроснабжения источников тепловой энергии (Кэ = 1,0 - при наличии резервного электроснабжения, Кэ = 0,6 - при отсутствии резервного электроснабжения);

- показатель надежности водоснабжения источников тепловой энергии ( $K_v = 1,0$  - при наличии резервного водоснабжения,  $K_v = 0,6$  - при отсутствии резервного водоснабжения);
- показатель надежности топливоснабжения источников тепловой энергии ( $K_t = 1,0$  - при наличии резервного топлива,  $K_t = 0,5$  - при отсутствии резервного топлива);
- показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей ( $K_6$ ) характеризуется долей (%) тепловой нагрузки, не обеспеченной мощностью источников тепловой энергии и/или пропускной способностью тепловых сетей ( $K_6 = 1,0$  - полная обеспеченность,  $K_6 = 0,8$  - не обеспечена в размере 10% и менее,  $K_6 = 0,5$  - не обеспечена в размере более 10%);
- показатель уровня резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания и устройства перемычек ( $K_p$ ), характеризуемый отношением резервируемой расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок (%), подлежащих резервированию согласно схеме теплоснабжения поселений, городских округов, выраженный в %:
 

от 90% до 100%	- $K_p = 1,0$ ;
от 70% до 90% включительно	- $K_p = 0,7$ ;
от 50% до 70% включительно	- $K_p = 0,5$ ;
от 30% до 50% включительно	- $K_p = 0,3$ ;
менее 30% включительно	- $K_p = 0,2$ .
- показатель технического состояния тепловых сетей ( $K_c$ ), характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене трубопроводов.
- показатель интенсивности отказов тепловых сетей ( $K_{отк\ tc}$ ), характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением:  
В зависимости от интенсивности отказов ( $I_{отк\ tc}$ ) определяется показатель надежности тепловых сетей ( $K_{отк\ tc}$ ):
 

до 0,2 включительно	- $K_{отк\ tc} = 1,0$ ;
от 0,2 до 0,6 включительно	- $K_{отк\ tc} = 0,8$ ;
от 0,6 - 1,2 включительно	- $K_{отк\ tc} = 0,6$ ;
свыше 1,2	- $K_{отк\ tc} = 0,5$ .
- показатель интенсивности отказов (далее - отказ) теплового источника, характеризуемый количеством вынужденных отказов источников тепловой энергии с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением ( $K_{отк\ ит}$ ):  
В зависимости от интенсивности отказов ( $I_{отк\ ит}$ ) определяется показатель надежности теплового источника ( $K_{отк\ ит}$ ):
 

до 0,2 включительно	- $K_{отк\ ит} = 1,0$ ;
от 0,2 до 0,6 включительно	- $K_{отк\ ит} = 0,8$ ;
от 0,6 - 1,2 включительно	- $K_{отк\ ит} = 0,6$ .
- показатель относительного аварийного недоотпуска тепла;  
В зависимости от величины относительного недоотпуска тепла ( $Q_{нед}$ ) определяется показатель надежности ( $K_{нед}$ )
 

до 0,1% включительно	- $K_{нед} = 1,0$ ;
от 0,1% до 0,3% включительно	- $K_{нед} = 0,8$ ;
от 0,3% до 0,5% включительно	- $K_{нед} = 0,6$ ;
от 0,5% до 1,0% включительно	- $K_{нед} = 0,5$ ;
свыше 1,0%	- $K_{нед} = 0,2$ ;
- показатель укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом ( $K_p$ ) определяется как отношение фактической численности к численности по действующим нормативам, но не более 1,0;

- показатель оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием (Км) принимается как среднее отношение фактического наличия к количеству, определенному по нормативам, по основной номенклатуре;
- показатель наличия основных материально-технических ресурсов (Ктр) определяется аналогично по основной номенклатуре ресурсов (трубы, компенсаторы, арматура, сварочные материалы и т.п.). Принимаемые для определения значения общего Ктр частные показатели не должны быть выше 1,0;
- показатель укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания (Кист) для ведения аварийно-восстановительных работ вычисляется как отношение фактического наличия данного оборудования (в единицах мощности - кВт) к потребности.

#### 18. Инвестиционная программа

Инвестиционная программа представляется в соответствии с Приложениями 1.1 и 1.2 к настоящему Стандарту.

#### 19. Структура цены на тепловую энергию для ЕТО

1. ТСО предлагает среднюю расчетную стоимость продажи 1 Гкал тепловой энергии на протяжении всего жизненного цикла источника, а также сообщает сведения о длительности жизненного цикла источника с учетом износа и запланированных мероприятий инвестиционной программы.
2. При первичном представлении информации рекомендуется представление тарифного дела, обосновывающего установление тарифа на тепловую энергию (мощность) для ТСО, действующего на момент окончания переходного периода;
3. В последующие периоды в качестве обоснования предлагаемой цены ТСО представляет структуру цены с учетом затрат на топливо, операционных и неподконтрольных затрат (с разделением на затраты на поддержание и на развитие источника) и пр.;
4. Предложения ТСО о возможности применения двухставочной цены;
5. Предложения ТСО о принципах индексации цены на тепловую энергию;
6. Предложения ТСО о цене на тепловую энергию для подключения новой тепловой нагрузки.

## Приложение 3.2 – Опросные листы для тепловых сетей

### Опросные листы для тепловых сетей

Полное название организации, эксплуатирующей тепловые сети от источника тепловой энергии (с указанием юридического и фактического адреса, т.е. город, улица, № дома).

---



---

Заполняется отдельно по каждой тепловой сети:

#### 1. Структура тепловых сетей

##### А) Общие данные по схеме теплоснабжения:

- тепловая сеть – 2-х, 3-х (ГВС без циркуляции – предоставить перечень участков), 4-х трубная;
- схема ГВС - открытая, закрытая;
- схема отопления – зависимая (элеваторы, насосное смешение, безэлеваторная схема), независимая (от ЦТП или подогреватель в ИТП или подвале потребителя) или смешанная (указать процент закрытого и открытого ГВС);
- продолжительность работы тепловых сетей и продолжительность отопительного периода за 20\_\_ – 20\_\_ гг.

Б) Наличие паровых сетей на балансе организации. Организация, осуществляющая техническое обслуживание паропроводов. Технические характеристики паропроводов необходимо предоставить по форме, указанной в таблице №1.

Таблица №1

Участок паропровода	Протяженность участка паропровода (в двухтрубном исчислении) L, м	Условный диаметр паропровода, D <sub>y</sub> , мм	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта

#### 2. Схемы и характеристики водяных тепловых сетей

А) Эксплуатационные схемы тепловых сетей (в электронном или бумажном виде) с обозначением на ней:

- источника;
- потребителей;
- наименований тепловых камер, смотровых колодцев, точек врезки;
- секционирующей арматуры;
- тепловых пунктов, насосных станций;
- протяженности и диаметров трубопроводов.

Б) Предоставить перечень насосных станций на тепловых сетях источника тепловой энергии (форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №2) и схемы насосных станций.

Таблица №2

Наименование насосной станции	Адрес насосной станции		Назначение	Магистраль источника	Расположение (подающий/обратный трубопровод)

Указать состав насосного оборудования насосных станций и их характеристики. Форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №3.

Таблица №3

Наименование насосной станции	Назначение (сетевые и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Тип насоса	Количество и марка электродвигателя, мощность N в кВт	Характеристики насоса Q – расход (м³/ч) H – напор (м вод. ст.) n – частота вращения (об./мин.)	Кол-во насосов

В) Предоставить перечень центральных тепловых пунктов (ЦТП) на тепловых сетях источника тепловой энергии (форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №4) и схемы центральных тепловых пунктов.

Таблица №4

Наименование ЦТП	Адрес ЦТП	Магистраль источника	Температурный график после ЦТП	Тип отопления (зависимая, независимая)	Тип ГВС (открытая, закрытая)

Указать состав насосного и теплообменного оборудования ЦТП и их характеристики. Формы предоставления необходимых данных приведены в таблицах №5 и №6.

Таблица №5

№№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Тип насоса	Марка электродвигателя	Характеристики насоса Q – расход (м³/ч) H – напор (м вод. ст.) n – частота вращения (об./мин.)	Кол-во

Таблица №6

Наименование ЦТП	Назначение (отопление, ГВС)	Тип и номер	Количество, шт.	Характеристики теплообменника

Технические характеристики водяных тепловых сетей

А) Данные по техническим характеристикам участков тепловых сетей. Примерная форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №7.

Таблица №7

Участок теплового сети (от начальной до конечной камеры)	Тип тепловой сети (магистральная, системы отопления, системы ГВС)	Протяженность участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Условный диаметр трубопроводов на участке D <sub>у</sub> , мм	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта

Б) Данные по имеющимся на сети компенсаторам. Примерная форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №8.

Таблица №8

Компенсаторы		
Марка/тип	D <sub>у</sub> , мм	Количество, шт.

В) Данные по секционирующей и регулирующей арматуре. Примерная форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №9.

Таблица №9

Наименование тепловой камеры	Задвижки			Дренажная арматура		Воздушники	
	D <sub>y</sub> , мм	Количество, шт.					
		чугунных	стальных	D <sub>y</sub> , мм	количество, шт.	D <sub>y</sub> , мм	количество, шт.

Г) Данные по характеристикам тепловых камер, павильонов, смотровых колодцев. Примерная форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №10.

Таблица №10

Наименование тепловой камеры	Внутренние размеры, мм			Толщина стен, мм	Конструкция перекрытия	Материал стен
	высота	длина	Ширина			

- График регулирования отпуска тепловой энергии в водяные тепловые сети  
Сканкопии утвержденных эксплуатационных температурных графиков отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии и после теплового пункта.  
Режим отпуска тепловой энергии в неотапливаемый период (температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах) источника.
- Фактические температурные режимы отпуска тепловой энергии в водяные тепловые сети  
Параметры работы водяных тепловых сетей по суткам за 20\_\_ и 20\_\_ гг. Данные должны содержать среднесуточные значения на источнике тепловой энергии: - температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах, расходы сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах, давления сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах, температуру наружного воздуха, расход подпиточной воды. Форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №11.



Таблица №11

Дата	Тем-ра наружного воздуха	Тем-ра сетевой воды в подающем тр-де	Тем-ра сетевой воды в обратном тр-де	Давление сетевой воды в подающем тр-де	Давление сетевой воды в обратном тр-де	Расход сетевой воды в подающем тр-де	Расход сетевой воды в обратном тр-де
	°С	°С	°С	кгс/см <sup>2</sup>	кгс/см <sup>2</sup>	т/ч	т/ч
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							

# 5. Гидравлические режимы водяных тепловых сетей

Необходимо предоставить:

- режимные карты работы источника тепловой энергии (форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №12);

Таблица №12

№	Наименование	Ед. изм.	Отопительный период	Неотопительный период
1	Давление сетевой воды в прямом трубопроводе	кгс/см <sup>2</sup>		

2	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе	кгс/см <sup>2</sup>		
3	Расход сетевой воды	т/ч		
4	Температура сетевой воды	°С		
5	Нормативная подпитка	т/ч		

- режимные карты насосных станций;
- режимные карты тепловых пунктов;
- суточные ведомости за 20\_\_ – 20\_\_ гг. насосных станций (Т<sub>1</sub>, Т<sub>2</sub>, Р<sub>1</sub>, Р<sub>2</sub>, G<sub>1</sub>, G<sub>2</sub>...);
- суточные ведомости за 20\_\_ – 20\_\_ гг. тепловых пунктов (Т<sub>1</sub>, Т<sub>2</sub>, Р<sub>1</sub>, Р<sub>2</sub>, G<sub>1</sub>, G<sub>2</sub>...);
- параметры теплоносителя в «контрольных» точках.

#### 6. Статистика отказов и восстановительных работ водяных тепловых сетей

Необходима статистика отказов (аварий, инцидентов) на тепловых сетях за 20\_\_ - 20\_\_ гг. Форма предоставления необходимых данных приведена в таблице №13.

Таблица №13

Участок, Адрес	Подающий / обратный трубопровод	Условный диаметр, мм	Год прокладки	Тип прокладки	Характеристика и причина повреждения	Дата обнаружения	Время, за которое устранено повреждение, ч	Эксплуатационный период

Предоставить сведения по анализу повреждаемости тепловых сетей (об основных причинах повреждений, анализ последствий и классификацию отказов - *при наличии данных*).

#### 7. Статистика капитальных ремонтов водяных тепловых сетей и планирования капитальных, текущих ремонтов

Предоставить статистику капитальных и текущих ремонтов тепловых сетей за 20\_\_ - 20\_\_ гг. по форме, приведенной в таблице №14.

Таблица №14

Тип ремонта	Адрес участка сети	Протяженность участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Условный диаметр тр-да D <sub>y</sub> , мм	Тип прокладки	Подающий / обратный тр-д	Дата начала ремонта	Дата окончания ремонта	Стоимость работ, тыс. руб.	Исполнитель

Предоставить объемы планирования текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей на 20\_\_ - 20\_\_ гг. по форме, приведенной в таблице №15.

Таблица №15

Тип ремонта	Адрес участка сети	Протяженность участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Условный диаметр тр-да D <sub>y</sub> , мм	Тип прокладки	Подающий / обратный тр-д	Год начала ремонта	Примерная стоимость работ, тыс. руб.	Исполнитель

Описать процедуры диагностики состояния тепловых сетей (*при условии проведения*) и планирования текущих и капитальных ремонтов.

8. Потери тепловой энергии в водяных тепловых сетях, потери и затраты сетевой воды, затраты электроэнергии на транспортировку тепловой энергии

Необходимо предоставить данные за 20\_\_ - 20\_\_гг о фактических и нормативных годовых значениях: потерь тепловой энергии в сетях, потерь и затрат сетевой воды, затрат электроэнергии на транспортировку тепловой энергии, согласно таблицы №16.

Таблица №16

Год	Годовые затраты и потери теплоносителя, м³				Годовые затраты и потери тепловой энергии, Гкал				Годовые затраты электроэнергии, кВт*ч	
	Фактические	Нормативные			Фактические	Нормативные			Фактические	Нормативные
		с утечкой	технологические затраты	все го		с потерями сетевой воды	через изоляцию	все го		

Описать действующий на предприятии порядок определения фактических потерь тепловой энергии и потерь теплоносителя.

9. Предписания надзорных органов

Предоставить копии предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения.

10. Тепловые нагрузки потребителей от источника тепловой энергии

Предоставить данные по договорным нагрузкам потребителей согласно таблицы №17. Таблица заполняется отдельно для потребителей с водяными и паровыми сетями.

Таблица №17

Потребитель	Адрес			Тип потребителя	Договорная нагрузка, Гкал/ч				Закрытая, открытая ГВС
	Улица	Дом	Корпус / строение		отопление	вентиляция	технология	ГВС	

11. Приборы учета тепловой энергии

А) Предоставить данные по приборам учета тепловой энергии, установленным на границах раздела ведомственной принадлежности между магистральными тепловыми сетями от источника тепловой энергии и распределительными (внутриквартальными) тепловыми сетями, согласно таблицы №18.

Таблица №18

Наименование узла учета	Наименование прибора (тип/марка)	№ прибора	Назначение прибора	Дата установки	Дата следующей проверки

Б) Предоставить данные по приборам учета тепловой энергии, установленным на насосных

станциях, согласно таблицы №19.

Таблица №19

Наименование насосной станции	Наименование прибора (тип/марка)	№ прибора	Назначение прибора	Дата установки	Дата следующей поверки

В) Предоставить данные по приборам учета тепловой энергии, установленным в тепловых пунктах, согласно таблицы №20.

Таблица №20

Наименование теплового пункта	Наименование прибора (тип/марка)	№ прибора	Назначение прибора	Дата установки	Дата следующей поверки

Г) Предоставить данные по коммерческим приборам учета тепловой энергии, установленным у потребителей, согласно таблицы №21.

Таблица №21

Адрес потребителя	Наименование прибора (тип/марка)	№ прибора	Закрытая, открытая ГВС	Приборы			
				Отопление	ГВС	Дата установки	Дата следующей поверки

Д) Предоставить данные по оснащенности приборами учета потребителей тепловой энергии от источника тепловой энергии согласно таблицы №22.

Таблица №22

Тип потребителя	Всего объектов, шт.	Всего вводов, шт.	Всего точек учета, шт.	Установлено всего ПУ на 01.01.2018 г., шт.	Принято всего на ком. учет на 01.01.2018 г., шт.	Необходимо установить ПУ, шт.	Оснащенность, %

Е) Предоставить данные по плану установки приборов учета у потребителей тепловой энергии от источника тепловой энергии согласно таблицы №23.

Таблица №23

№ п/п	Адрес потребителя тепловой энергии	Тип потребителя	Ориентировочный год установки ПУ

## 12. Диспетчерская служба

Предоставить описание работы диспетчерской службы теплоснабжающей (теплосетевой) организации и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи.

## 13. Автоматизация

Предоставить данные по системам автоматизации и обслуживания тепловых пунктов, насосных станций и, возможно, котельных. Указать состав оборудования (комплексы, устройства автоматики, защиты, сигнализации) и возможности дистанционного управления или оповещения.

## 14. Устройства защиты водяных тепловых сетей от превышения давления

Предоставить сведения по гидравлическим системам, системам автоматического регулирования и защиты (САРЗ), предусматривающим слив теплоносителя из системы теплоснабжения. Количество однотипных САРЗ, находящихся в работе, с указанием технически обоснованного расхода сетевой воды на слив для каждого из типов САРЗ и числа часов работы в году, согласно таблицы №24.

Таблица №24

Тип САРЗ	Кол-во, шт.	Расход теплоносителя, м³/ч	Место установки (подающий/обратный трубопровод)	Продолжительность работы в течение года, ч	Нормативные годовые потери и затраты теплоносителя, м³(т)

#### 15. Перечень выявленных бесхозяйных водяных тепловых сетей

Предоставить перечень бесхозяйных тепловых сетей (выявленных, поставленных на учет и/или принятых в казну) в зоне действия рассматриваемого источника тепловой энергии согласно таблицы №25. Указать какой порядок существует принятия на обслуживание бесхозяйных сетей или передачу их в собственность/безвозмездное пользование теплосетевым предприятиям.

Таблица №25

№ № п/п	Участок тепловой сети (от начальной до конечной камеры)	Протяженность участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Условный диаметр трубопроводов на участке D <sub>у</sub> , мм	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Теплосетевая организация

#### 16. Результаты проводимых обследований и испытаний водяных тепловых сетей

При наличии предоставить копии отчетов:

- результаты энергетического обследования, в том числе технической диагностики состояния тепловых сетей (отчет, энергетический паспорт);
- действующие энергетические характеристики тепловых сетей;
- периодичность и результаты последних проводимых испытаний тепловых сетей на гидравлическую плотность и прочность повышенным давлением;
- периодичность и результаты последних проводимых испытаний на тепловых сетях (на гидравлические потери, на потери тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопроводов, температурные испытания).

#### 17. Фактические расходы теплоносителя по источникам тепловой энергии в отопительный и летний периоды за базовый период за 20\_\_ год.

Источник тепловой энергии	Значения фактических расходов теплоносителя, т/ч			
	Отопительный период		Летний период	
	Прямой трубопровод	Обратный трубопровод	Прямой трубопровод	Обратный трубопровод

18. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые в 20\_\_
  1. Программа закрытия открытых схем ГВС.
  2. Ретроспективные данные по закрытию схем ГВС с указанием стоимости мероприятий за 5 лет
19. Инвестиционная программа  
Инвестиционная программа представляется в соответствии с Приложениями 1.1 и 1.2 к настоящему Стандарту.
20. Структура цены на услуги по передаче тепловой энергии для ЕТО
  1. ТСО предлагает цену на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя. При первичном представлении информации рекомендуется представление тарифного дела, обосновывающего установление тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя ТСО, действующего на момент окончания переходного периода;
  2. В последующие периоды в качестве обоснования предлагаемой цены ТСО представляет структуру цены с учетом затрат на топливо, операционных и неподконтрольных затрат (с разделением затрат на поддержание и на развитие объектов тепловой сети) и пр.;
  3. Предложения ТСО о принципах индексации цены на услуги по передаче тепловой энергии (мощности).



# Приложение 4 – Форма запроса сведений для расчета показателей работы в ценовой зоне теплоснабжения

**Таблица показателей для Теплоснабжающих организаций**

Название показателя	Фактическое значение показателя на _____ год
<b>П1.</b> доля (в %) выполненных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, которые указаны в схеме теплоснабжения, в том числе	
- фактическое количество выполненных в отчетном периоде мероприятий, утвержденных к реализации на соответствующий отчетный период в схеме теплоснабжения, шт	
- плановое количество мероприятий, утвержденных к реализации на соответствующий отчетный период в схеме теплоснабжения, шт	
- не выполненные в отчетном периоде мероприятия, утвержденные к реализации на соответствующий отчетный период в схеме теплоснабжения, (при наличии таких мероприятий указываются их уникальные номера согласно схеме теплоснабжения, при отсутствии - указывается «-»)	
<b>П2.</b> Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения, шт	
<b>П3.</b> Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения, дней	
<b>П4.</b> Коэффициент (в отн. ед.) использования установленной тепловой мощности источников теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения, в том числе	
- фактический суммарный отпуск тепловой энергии котельными в зоне деятельности ЕТО, за исключением расхода тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды котельных, тыс. Гкал	
- среднегодовая фактическая суммарная тепловая мощность котельных в зоне деятельности ЕТО, Гкал/ч	
<b>П7.</b> Зафиксированные факты нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний) в сфере теплоснабжения, а также применение санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях, в шт	

Название показателя	Фактическое значение показателя на _____ год
<b>П10.</b> Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений (в шт./Гкал/ч), в том числе	
- суммарное количество (в шт.) прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии сверх предела разрешенных отклонений за отчетный период. Предел разрешенных отклонений определяется в соответствии с разделом X(1) "Правил организации теплоснабжения в РФ", установленных Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808	
- суммарное значение установленной мощности источников тепловой энергии, эксплуатируемых в зоне деятельности ЕТО на конец отчетного периода, Гкал/ч	
<b>П17.</b> Информация о фактической стоимости реализованных в отчетном периоде мероприятий в зоне деятельности ЕТО по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, реализация которых была запланирована в схеме теплоснабжения <b>в периоды, следующие за отчетным</b> , тыс. рублей без НДС	
<b>П18.</b> Информация о фактической стоимости реализованных в отчетном периоде мероприятий в зоне деятельности ЕТО по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, реализация которых <b>не была запланирована в схеме теплоснабжения</b> , тыс. рублей без НДС	

**Таблица показателей для Теплосетевых организаций**

Название показателя	Фактическое значение показателя на _____ год
<b>П1.</b> доля (в %) выполненных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, которые указаны в схеме теплоснабжения, в том числе	
- фактическое количество выполненных в отчетном периоде мероприятий, утвержденных к реализации на соответствующий отчетный период в схеме теплоснабжения, шт	
- плановое количество мероприятий, утвержденных к реализации на соответствующий отчетный период в схеме теплоснабжения, шт	
- не выполненные в отчетном периоде мероприятия, утвержденные к реализации на соответствующий отчетный период в схеме теплоснабжения, (при наличии таких мероприятий указываются уникальные номера согласно схеме теплоснабжения, при отсутствии - указывается «-»)	
<b>П2.</b> Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения, шт	
<b>П3.</b> Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения, дней	
<b>П7.</b> Зафиксированные факты нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний) в сфере теплоснабжения, а также применение санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях, в шт	
<b>П8.</b> Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения, %	
- суммарный объем фактических потерь тепловой энергии, полученный на основании показаний приборов учета либо расчётным путем при временном отсутствии на отдельных теплопроводах приборов учета, определенный за отчетный период, в тепловых сетях, тыс. Гкал	
- суммарный фактический объем отпуска тепловой энергии, определенный за отчетный год, из тепловых сетей, тыс. Гкал	
<b>П9.</b> Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений (в шт./км), в том числе	

Название показателя	Фактическое значение показателя на _____ год
<ul style="list-style-type: none"> <li>- суммарное количество (в шт.) прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях сверх предела разрешенных отклонений за отчетный период. Предел разрешенных отклонений определяется в соответствии с разделом X(1) "Правил организации теплоснабжения в РФ", установленных Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых в зоне деятельности ЕТО, в однострубном исчислении на конец отчетного периода, км</li> </ul>	
<b>П17.</b> Информация о фактической стоимости реализованных в отчетном периоде мероприятий в зоне деятельности ЕТО по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, реализация которых была запланирована в схеме теплоснабжения <b>в периоды, следующие за отчетным</b> , тыс. рублей без НДС	
<b>П18.</b> Информация о фактической стоимости реализованных в отчетном периоде мероприятий в зоне деятельности ЕТО по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, реализация которых <b>не была запланирована в схеме теплоснабжения</b> , тыс. рублей без НДС	

**УТВЕРЖДЕНО**  
*Приказом № 392 от 24.11.2025*

**Региональные особенности  
к Стандарту взаимодействия единой теплоснабжающей организации  
ПАО «Т Плюс» с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями,  
владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании  
источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями  
на территории городского округа муниципального образования «город  
Екатеринбург»<sup>1</sup>**

1. Контакты диспетчера ЕТО: +7 (343) 312-46-71
2. Сроки подачи заявок о выводе тепловых энергоустановок и оборудования из работы в плановый ремонт и для испытания в диспетчерскую службу ЕТО и получения ответов (в дополнение к п. 7.11. настоящего Стандарта).  
Информация указывается в форме таблицы:

Вид заявки	Время подачи заявки	Согласование с администрацией города	Получение ответа на заявку в диспетчерской службе ЕТО	Предупреждение (уведомление) потребителя
1	2	3	4	5
Плановая заявка с отключением потребителей (в соответствии с графиком ремонтов)	До 16 <sup>00</sup> ч. за 12 рабочих дней	До 11 <sup>00</sup> ч. за 11 календарных дней	До 14 <sup>00</sup> ч. за 11 календарных дней	За 10 календарных дней
Срочная заявка с отключением потребителей	В любое время	В любое время	В течение 30 минут после подачи	По инструкции
Ответственный за соблюдение сроков	Инициатор заявки	Инициатор заявки	Инициатор заявки	Свердловский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс»

3. Особенности согласования и утверждения сторонами Инвестиционной программы на календарный год, следующий за годом завершения переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения:

<sup>1</sup> Далее по тексту – Региональные особенности

- 3.1. Стороны согласовывают и утверждают Инвестиционную программу на 2026 год;
- 3.2. Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация разрабатывают и направляют в адрес ЕТО проект Инвестиционной программы на 2026 год в срок до 31 декабря 2025 года в формате, соответствующем Приложениям 1.1, 1.2 к Стандарту;
- 3.3. ЕТО рассматривает полученные документы в течение 20 (двадцати) календарных дней;
- 3.4. Инвестиционная программа на 2026 год должна быть согласована и подписана сторонами в срок не позднее 31 января 2026 года путем подписания дополнительного соглашения к договору, заключенному между ЕТО и Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией, с приложением утвержденной Инвестиционной программы.
4. Документация по разделу 3 Региональных особенностей, а также по разделу 6 Стандарта от Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации предоставляется на бумажном носителе и в эл. виде в адрес ЕТО по адресу: 620075, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 38. E-mail: post\_sf@tplusgroup.ru.
5. Типовые формы договоров с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями размещены на сайте ПАО «Т Плюс».

